Komisia Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach

Z á p i s n i c a
z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov

Obchodná verejná súťaž č. 1/2026

Základné údaje o obchodnej verejnej súťaži

Vyhlasovateľ:

Obec Diakovce
Hlavná č. 118
925 81 Diakovce
IČO: 00 305 898,
zastúpená starostkou obce
Ing. Kristínou Jakócsovou

Obec Diakovce vyhlásila podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, **obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026** na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej na:

- LV č. 100, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, kat. úz. Diakovce, obec: Diakovce, označenej ako:
  - parcele reg. „C" KN číslo: 171, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 655 m²

Minimálna požadovaná kúpna cena bola stanovená vo výške: 50,00 EUR/m².

Kritériom na hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena v EUR/m².

Dátum, čas a miesto otvárania a vyhodnotenia návrhov: Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutočnilo - dňa 03.09.2026 o 18:00 hod., na adrese: Obecný úrad Diakovce, Hlavná č. 118, 925 81 Diakovce.

Prítomní - Otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov sa zúčastnili členovia obecného zastupiteľstva, starostka obce, hlavný kontrolór obce, právny zástupca obce

Starostka obce: Ing. Kristína Jakócsová

Poslanci obecného zastupiteľstva / členovia hodnotiaceho orgánu:

Zsolt Gombos, Gjergji Bukovský Zsuzsanna, Róbert Baros, Gábor Smatana, Daniel Renczés, Ľubomír Tuška, Andrej Tóth, Gábor Lelovics, Peter Hanušniak

Zapisovateľ: Gabriela Turjanová

Lehota na predkladanie súťažných návrhov - Podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026 bola lehota na predkladanie súťažných návrhov stanovená do 31.08.2026 do 16:00 hod. Do uplynutia tejto lehoty boli Obci Diakovce doručené celkom: 1 súťažný návrh.

Z toho:

- v listinnej podobe: 1 návrh

Otvorenie doručených návrhov

Do súťaže zahrnúť iba návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, pričom na návrh predložený po lehote nemožno prihliadať. Prítomní pristúpili k postupnému otvoreniu doručených súťažných návrhov. Pri každom návrhu bola skontrolovaná najmä: lehota doručenia, spôsob doručenia, označenie návrhu, identifikácia uchádzača, ponúknutá kúpna cena v EUR/m², splnenie minimálnej požadovanej ceny 50 EUR/m², zámer budúceho využitia pozemku, návrh kúpnej zmluvy, požadované doklady a čestné vyhlásenia, splnenie ostatných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Prehľad doručených súťažných návrhov

Por. č.	Uchádzač	Dátum a čas doručenia	Cena EUR/m²	Celková cena	Splnenie podmienok
1.	MVDr. Jarolím Debrovský	28.8.2026 o 8,27	50,20 EUR	32 881,- EUR	ÁNO

Vyhodnotenie platných súťažných návrhov

Do hodnotenia bol zaradený jeden doručený súťažný návrh, ktorý spĺňa kritériá:

Por. č.	Uchádzač	Dátum a čas doručenia	Cena EUR/m²	Celková cena	Splnenie podmienok
1.	MVDr. Jarolím Debrovský	28.8.2026 o 8,27	50,20 EUR	32 881,- EUR	ÁNO

Výsledok vyhodnotenia

Na základe vyhodnotenia predloženého súťažného návrhu bolo zistené, že predložený súťažný návrh spĺňa minimálnu požadovanú kúpnu cenu. Pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Úspešným uchádzačom je: Meno / názov: MVDr. Jarolím Debrovský

Adresa / sídlo: Diakovce č. 968

IČO / dátum narodenia: 16.11.1970

Ponúknutá kúpna cena: 50,20 EUR/m²

Celková kúpna cena za 655 m²: 32 881,- EUR

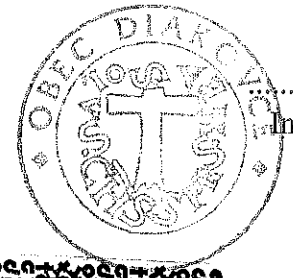
Prítomní konštatujú, že obchodná verejná súťaž č. 1/2026 bola vyhodnotená podľa zverejnených súťažných podmienok, pričom kritériom hodnotenia bola najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m².

Vyhlasovateľ bude ďalej postupovať v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 1/2026, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Vybranému účastníkovi bude oznámené prijatie jeho návrhu spôsobom a v lehote podľa podmienok súťaže. Účastníkom, ktorých návrhy neboli úspešné alebo boli vylúčené z dôvodu nesplnenia podmienok súťaže, bude zaslané príslušné oznámenie. Obchodný zákonník ustanovuje, že vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší návrh a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote určenej v podmienkach súťaže. Neúspešných účastníkov je zároveň potrebné bez zbytočného odkladu upovedomiť o odmietnutí ich návrhov.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bolo ukončené : 3.9.2026 o 19,00 hod.

Táto zápisnica bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Diakovciach, dňa 3.9. 2026



.....
Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce

Členovia hodnotiaceho orgánu / poslanci:

Zsolt Gombos

Gjergji Bukovský Zsuzsanna

Róbert Baros

Gábor Smatana

Daniel Renczés

Ľubomír Tuška

Andrej Tóth

Gábor Lelovics

Peter Hanušniak