

## **Obec Diakovce**

Obec Diakovce v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka schvaľuje

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### ***I. Úvodné ustanovenie***

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce a uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 43/22062022/A6 zo dňa 22. 06. 2022.

#### **Vyhlasovateľ**

Obec Diakovce

Sídlo: Obecný úrad, Diakovce č. 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

V zastúpení starostom: Ing. Kristína Jakócsová

Číslo účtu (IBAN): SK92 5600 0000 0008 1037 3001

BIC (SWIFT): KOMASK2X

#### ***II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:***

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Diakovce a výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj:

**pozemku reg. „C“ parc. čísla 1293/31– záhrada o výmere 513 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 100 vedeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Diakovce, kat. úz.: Diakovce**

**za minimálnu cenu: 35,00 €/m<sup>2</sup>**

**(ďalej len ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).**

#### ***III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:***

- 1) Vyhlásenie súťaže dňom 4. 7. 2022 po zverejnení oznámenia a vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, v prípade, že na predmet súťaže nebude predložená žiadna ponuka, alebo ak sa predmet súťaže neodpredá, súťaž bude opakovane vyhlásená.
- 2) Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v pracovných dňoch od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže až do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. a to na základe dohody s kontaktnou osobou, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže. Kontaktná osoba: Ing. Kristína Jakócsová – starostka obce Diakovce, tel.: 0917 945 082, e mail: [starosta@diakovce.sk](mailto:starosta@diakovce.sk).
- 3) Lehota na predkladanie návrhov súťaže je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do **16. 8. 2022 do 15.00 hod.**
- 4) Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční do 30 dní po termíne predkladania návrhov do súťaže.

- 5) Oznámenie vybraného návrhu: do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6) Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a schválenia uzatvorenia kúpnej zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Diakovce s víťazom súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou kúpnu zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzatvoreniu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých navrhovateľov, o víťazovi rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

#### ***IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:***

- 1) Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení podmienok obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Diakovce, v regionálnej tlači, a na webovej stránke obce na [www.diakovce.sk](http://www.diakovce.sk).
- 2) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, na ďalšie doručené návrhy toho istého navrhovateľa (ďalej len „súťažiteľ“) sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku V. týchto podmienok.
- 3) Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 16. 8. 2022 do 15.00 hod.
- 4) Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6) Kritériom pri vyhodnotení ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1m<sup>2</sup> za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou. V prípade rovnakej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- 7) Vyhlasovateľ oznamuje, že predmet obchodnej verejnej súťaže podmieňuje s výstavbou rodinného domu. Táto podmienka bude uvedená v kúpnej zmluve. Víťaz súťaže sa zaviazuje v kúpnej zmluve zahájiť výstavbu rodinného domu do 3 rokov od nadobudnutia predmetu obchodnej verejnej súťaže do jeho vlastníctva. V prípade, ak víťaz súťaže nezahájí výstavbu rodinného domu v uvedenej lehote, má vyhlasovateľ právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 8) Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 9) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou na súťaži.
- 10) Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať si k nahliadnutiu na Obecnom úrade Diakovce, na adrese: Obecný úrad Diakovce, 925 81 Diakovce 18, v pracovných dňoch počas úradných hodín nasledovne:  
Pondelok od 7.00 – 16.00 hod.  
Utorok od 7.00 - 16.00 hod.  
Streda od 7.30 – 16.30 hod.

Piatok od 7.00 – 12.00 hod.  
(Obedňajšia prestávka od 12.00 – 13.00 hod.)  
Najneskôr do 16. 8. 2022

- 11) Úspešný navrhovateľ, kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad sa podáva do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa súťaže.
- 12) Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí súťažiteľ (kupujúci).
- 13) Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

#### **V. Podanie návrhu:**

- 1) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť doručené osobne cez podateľňu obecného úradu alebo poštou v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Diakovce, Obecný úrad Diakovce, Diakovce č. 118, 925 81 Diakovce, SR  
s viditeľným označením – textom:

#### **„NEOTVÁRAŤ – súťaž: Návrh na kúpu nehnuteľnosti“**

- 2) Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradové číslo návrhu súťaže, dátum a čas doručenia návrhu.
- 3) Navrhovateľ je povinný v návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy uviesť nasledovné povinné náležitosti:
  - a) Presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).
  - b) Výšku kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup>
  - c) Vyhlásenie navrhovateľa, že sa oboznámil s predmetom obchodnej verejnej súťaže miestnou obhliadkou a že kupuje nehnuteľnosť – predmet obchodnej verejnej súťaže v stave v akom sa nachádza za účelom výstavby rodinného domu, ktorú výstavbu sa zaväzuje zahájiť do 3 rokov od nadobudnutia predmetu obchodnej verejnej súťaže do svojho vlastníctva. V prípade, ak víťaz súťaže nezahájí výstavbu rodinného domu v uvedenej lehote, má vyhlasovateľ právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
  - d) Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkou súťaže, že sa v kúpnej zmluve kupujúci zaviaže uhradiť kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad sa podáva do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa súťaže. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a predkupného práva hradí súťažiteľ (kupujúci)
- 4) Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
  - potvrdenie, že navrhovateľ (súťažiteľ) nemá nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch voči obci Diakovce nie staršie ako 3 mesiace, ktoré potvrdenie vydá obec Diakovce na žiadosť navrhovateľa,

- v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, ak ide o právnickú osobu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- plnú moc v prípade zastupovania.

5) Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

V Diakovciach, dňa 4. 7. 2022



Ing. Kristína Jakóbcsová

Starostka obce

-