

OBEC DIAKOVCE

Obec Diakovce v súlade ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka schvaľuje

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce a uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 23/26082020/A4 zo dňa 26. 8. 2020

Vyhlasovateľ

Obec Diakovce

Sídlo: Obecný úrad, Diakovce č. 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

v zastúpení starostom: Ing. Kristína Jakóbcsová

číslo účtu (IBAN): SK92 5600 0000 0008 1037 3001

BIC (SWIFT): KOMASK2X

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Diakovce a výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj:

pozemku reg. "C" parc. čísla 1071/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068 m² evidovaného na LV č. 100 vedeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre obec Diakovce, kat. úz.: Diakovce

za minimálnu cenu 25 €/m²

(ďalej len ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 27.08.2020 po zverejnení oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže; v prípade, že sa na predmet súťaže nebude predložená žiadna ponuka, alebo ak sa predmet súťaže neodpredá, súťaž bude opakovane vyhlásená.

2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v pracovných dňoch od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže až do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. a to na základe dohody s kontaktnou osobou, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže. Kontaktná osoba: Ing. Kristína Jakóbcsová – starostka obce Diakovce, tel.: 0917945082, e mail: starosta@diakovce.sk.

3/ Lehota na predkladanie návrhov súťaže je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 30.09.2020 do 15.00 hod.

4/Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční do 30 dní po termíne predkladania návrhov do súťaže.

5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a schválenia uzatvorenia kúpnej zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Diakovce s víťazom súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou kúpnu zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec

vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých navrhovateľov, o víťazovi rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení podmienok obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Diakovce, v regionálnej tlači, a na webovej stránke obce na www.diakovce.sk.

2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, na ďalšie doručené návrhy toho istého navrhovateľa (ďalej aj ako „súťažiteľ“) sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku V. týchto podmienok.

3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 30.09.2020 do 15.00 hod.

4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6/ Kritériom pri vyhodnotení ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m² za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

7/ Vyhlasovateľ oznamuje, že predmet obchodnej verejnej súťaže podmieňuje s výstavbou rodinného domu. Táto podmienka bude uvedená v kúpnej zmluve. Víťaz súťaže sa zaviazuje v kúpnej zmluve zahájiť výstavbu rodinného domu do 3 rokov od nadobudnutia predmetu obchodnej verejnej súťaže do jeho vlastníctva. V prípade, ak víťaz súťaže nezahájí výstavbu rodinného domu v uvedenej lehote, má vyhlasovateľ právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

8/ Vyhlasovateľ vyhlasuje, že na predmet obchodnej verejnej súťaže sa kúpnu zmluvou zriadi v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov predkupné právo, ako vecné právo v prospech vyhlasovateľa, ako oprávneného z predkupného práva; vyhlasovateľ, ako oprávnený z predkupného práva a víťaz obchodnej verejnej súťaže, ako povinný z predkupného práva sa v kúpnej zmluve v prípade uplatnenia predkupného práva v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže dohodnú na kúpnej cene, ktorá bude rovnaká, ako kúpna cena, za ktorú nadobudne víťaz obchodnej verejnej súťaže od vyhlasovateľa predmet obchodnej verejnej súťaže.

9/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

10/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

11/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať si k nahliadnutiu na Obecnom úrade Diakovce, na adrese: Obecný úrad Diakovce, 925 81 Diakovce 118, v pracovných dňoch počas úradných hodín nasledovne:

pondelok od 7.00 - 15.30 hod.

utorok od 7.00 - 15.30 hod.

streda od 7.30 – 16.30 hod.

piatok od 7.00 – 15.00 hod.
(Obedňajšia prestávka od 12.00 – 13.00 hod.)
najneskôr do **30. 09. 2020**.

12/ Úspešný navrhovateľ, kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad sa podáva do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa súťaže.

13/ Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a predkupného práva hradí súťažiteľ (kupujúci).

14/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

V. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť doručené osobne cez podateľňu obecného úradu alebo poštou v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Diakovce, Obecný úrad Diakovce, Diakovce č. 118, 925 81 Diakovce, SR
s viditeľným označením – textom:

„**NEOTVÁRAŤ – súťaž: Návrh na kúpu nehnuteľnosti**“

2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradové číslo návrhu súťaže, dátum a čas doručenia návrhu

3/ Navrhovateľ je povinný v návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy uviesť nasledovné povinné náležitosti:

a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ výšku kúpnej ceny za 1 m²

c/ vyhlásenie navrhovateľa, že sa oboznámil s predmetom obchodnej verejnej súťaže miestnou obhliadkou a že kupuje nehnuteľnosť – predmet obchodnej verejnej súťaže v stave v akom sa nachádza za účelom výstavby rodinného domu, ktorú výstavbu sa zaväzuje zahájiť do 3 rokov od nadobudnutia predmetu obchodnej verejnej súťaže do svojho vlastníctva. V prípade, ak víťaz súťaže nezahájí výstavbu rodinného domu v uvedenej lehote, má vyhlasovateľ právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

d/ vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkou súťaže, že sa v kúpnej zmluve na predmet obchodnej verejnej súťaže dohodne v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami a zriadi sa predkupné právo, ako vecné právo v prospech vyhlasovateľa, ako oprávneného z predkupného práva, ktoré bude viazať na predmete verejnej obchodnej súťaže a s podmienkou, že vyhlasovateľ, ako oprávnený z predkupného práva a víťaz obchodnej verejnej súťaže, ako povinný z predkupného práva sa v kúpnej zmluve v prípade uplatnenia predkupného práva v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže dohodnú na kúpnej cene, ktorá bude rovnaká, ako kúpna cena, za ktorú nadobudne víťaz obchodnej verejnej súťaže od vyhlasovateľa predmet obchodnej verejnej súťaže

e/ vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkou súťaže, že sa v kúpnej zmluve kupujúci zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v deň podpisu kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad sa podáva do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny

na účet vyhlasovateľa súťaže. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a predkupného práva hradí súťažiteľ (kupujúci).

4/ Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:

- potvrdenie, že navrhovateľ (súťažiteľ) nemá nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch voči obci Diakovce nie staršie ako 3 mesiace, ktoré potvrdenie vydá obec Diakovce na žiadosť navrhovateľa.
- v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršieho ako 3 mesiace,
- čestné prehlásenie, že navrhovateľ nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
- čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, ak ide o právnickú osobu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
- plnú moc v prípade zastupovania.

5/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

V Diakovciach, dňa 27.08.2020



Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce