

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Bc. László Hajdu
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Šaľa, č.ú. 21825132/0200
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Alexander Gyurkovics
Dátum narodenia: 27.9.1976
Rodné číslo: 760927/6455
Bydlisko: Mostová 5, 925 07 Mostová, Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. *Predmet zmluvy*

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1
par. č. 4019/103, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1752 m²
par. č. 4019/104, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1884 m²
par. č. 4019/106, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2156 m²
par. č. 4019/172, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1928 m²
par. č. 4019/110, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2420 m²
par. č. 4019/107, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1472 m²
par. č. 4019/71, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1628 m²
par. č. 4019/72, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

zapísaných na LV č. 100 pre katastrálne územie Diakovce,

ďalej nehnuteľnosti :

par.č. 4019/114, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m² , v podiele 1/1
zapísané na LV č. 2309 pre katastrálne územie Diakovce .

(nehuteľnosti uvedené v tomto článku spoločne ďalej len „Nehuteľnosti“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1. tejto zmluvy o celkovej výmere 13 837 m².

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehuteľnosťami nakladať a že na Nehuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.

6. Predaj Nehnutelností kupujúcemu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Diakovciach zo dňa 24.5.2011.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená nasledovne:
Kúpna cena za Nehnutelnosti uvedené v v čl. I ods. 1. činí za pozemky o celkovej výmere 13 837 m² spolu sumu 55 348,- €, slovom Päťdesiatpäťtisíc tristoštyridsaťosem Eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. 21825132/0200.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra predávajúci.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, návrh na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

Čl. IV.

Osobitné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať zariadenie pre seniorov v areáli TK Diakovce, vybudovať ČOV v areáli, rekonštrukciu verejného osvetlenia v časti areálu TK do 31. 10. 2018.

2. V prípade nedodržania podmienok v bode 1 tohto článku má obec predkupné právo na pozemky uvedené v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. Obec Diakovce vyzve kupujúceho na vypracovanie kúpnej zmluvy. V prípade, ak by kupujúci najneskôr do 1

mesiacu po obdržaní výzvy Obce Diakovce na uzavretie predmetnej kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu s predávajúcim tejto zmluvy neuzavrel, je predávajúci tejto kúpnej zmluvy (t.j. Obec Diakovce) oprávnený žiadať súd o nahradenie prejavu vôle kupujúceho na predmetnej kúpnej zmluve.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kalkulácia vynaložených nákladov na rekonštrukciu podľa čl. 4 . bod 1. kúpnej zmluvy, ktorými sa zvýši hodnota predaného pozemku.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach.

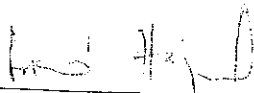
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslowanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa.

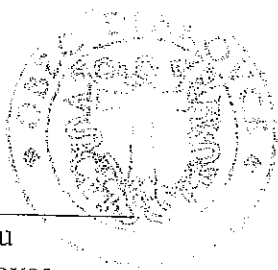
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 26. 5. 2011

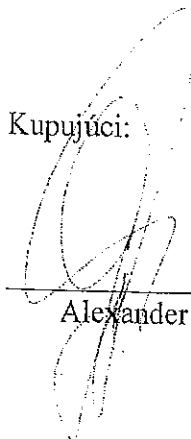
Predávajúci:



Bc. László Hajdu
starosta obce Diakovce



Kupujúci:



Alexander Gyurkovics