

UZNESENIE č. 13/13022024

z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Diakovciach **dňa 13.02.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a podľa písma:

A./ SCHVALUJE:

- 1./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so schválenými zmenami
- 2./ Overovateľov zápisnice v zložení:
Ing. Daniel Renczés, Ing. Ľubomír Tuška
- 3./ Mandátovú, návrhovú a volebnú komisiu v zložení:
Andrej Tóth, Mgr. Gábor Lelovics
- 4./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Diakovce na I. polrok 2024 podľa predloženej prílohy.
- 5./ Prílohu č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Diakovce o financovaní materských škôl, školského klubu detí, so sídlom na území obce Diakovce a o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach podľa predloženej prílohy.
- 6./ Zrušenie členstva obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu Matúšova Zem – Mátyusföld
- 7./ V zmysle Článku VI. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce, kúpu služobného motorového vozidla pre Obecnú políciu v Diakovciach, zároveň poveruje starostku obce aby vykonala prieskum trhu na kúpu služobného vozidla pre obecnú políciu.
- 8./ Opravu uznesenia č. 9/19092023/A9, ods. 1. - Zmena 2a/2022 - Lokalita 14 - parc. reg. C-KN parc.č. 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5, 1318/6, 1318/7, 1318/8
- 9./ Na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku VII. ods. 8 písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce, zmluvný prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce, pozemku parc. č. 334/5 – zastavaná plocha o výmere 13 m², reg. C-KN, oddelením od pôvodných parciel ktorá parcela vznikla č. 334/1, 334/2 a 334/4, ktoré sú evidované na LV č. 100, spôsobom hodným osobitného zreteľa, ako prevod majetku s malou výmerou do 100 m² pre Viliama Kovácsa, bytom Diakovce 331 a manželky Silvie Kováčovej, bytom Diakovce č. 331. Dôvodom osobitného zreteľa je majetok s malou výmerou a kúpna cena vo výške 5,00 €/ m² bola stanovená na základe Článku VII. ods. 9 písm. a.) a c.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- 10./ Na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku VII. Ods. 8 písm. a.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce, zmluvný prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce, pozemku parc. č. 1221/21 – zastavaná plocha o výmere 12 m², reg. C-KN, ktorá parcela vznikla oddelením od pôvodnej parcely č. 1221 E-KN, ostatná plocha o výmere 7973, spôsobom hodným osobitného zreteľa, ako prevod majetku s malou výmerou do 100 m² pre Maroš Sabo a manželka Kristína Sabová rod. Očenášová, bytom Diakovce, Veterná ulica č. 1126.

Dôvodom osobitného zreteľa je majetok s malou výmerou a kúpna cena vo výške 5,00 €/m² bola stanovená na základe Článku VII. ods. 9 písm. a.) a c.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- 11./ Vecné bremeno na parcely reg. C-KN parc. č. 970/2, 966/4, 966/10, 966/9, 966/7, 972/3 na kanalizačné vedenia s ochranným pásmom pri mlyne

12./

A/ schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Diakovce, a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Diakovce, v areáli Termálneho kúpaliska Diakovce, vo výlučnom vlastníctve obce Diakovce, ktoré sú vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 ako pozemok parc. reg. C-KN č.:

- 4019/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
 - 4019/95, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²,
 - 4019/96, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²,
 - 4019/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²,
 - 4019/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m²,
 - 4019/226, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m²,
 - 4019/299, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- priamym predajom a zároveň

B/ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení účinnom do 31.10.2023 zmluvný prevod nehnuteľného majetku obce Diakovce a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Diakovce, v areáli Termálneho kúpaliska Diakovce, vo výlučnom vlastníctve obce Diakovce, ktoré sú vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 ako pozemok parc. reg. C-KN č.:

- 4019/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
- 4019/95, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²,
- 4019/96, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²,
- 4019/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²,

- 4019/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m²,
 - 4019/226, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m²,
 - 4019/299, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²;
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kúpnu zmluvou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho: **BEKOR s.r.o.**, so sídlom: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, SR, IČO: 36 291 749, spoločnosti zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.: 18385/T, odd.: Sro do výlučného vlastníctva kupujúceho a za kúpnu cenu 10 €/m², celkovo vo výške 8 600 €, ktorá bola dojednaná v súlade s bodom 2.3 Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 6.5.2021 uzatvorenej medzi obcou Diakovce a spoločnosťou BEKOR s.r.o. Zámer previesť uvedené nehnuteľnosti bol Obecným zastupiteľstvom v obci Diakovce schválený dňa 19.09.2023 uznesením č.9/19092023/A4

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v splnení zmluvného záväzku obce, a to podľa bodu 2.3 Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 6.5.2021 uzatvorenej medzi obcou Diakovce a spoločnosťou BEKOR s.r.o., podľa ktorého sa obec zaviazala, že po odstránení duplicitného vlastníctva k pozemkom špecifikovaným v predmetnom bode prevedie vlastnícke právo formou kúpnej zmluvy na spoločnosť BEKOR s.r.o..

C/ Schvaľuje **návrh Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Diakovce, so sídlom: Diakovce č. 118, 925 81 Diakovce, IČO: 00 305 898 a BEKOR s.r.o., so sídlom: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, SR, IČO: 36 291 749, spoločnosti zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.: 18385/T, odd.: Sro, ktorej predmetom bude odpredaj nehnuteľného majetku obce Diakovce, a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Diakovce, v areáli Termálneho kúpaliska Diakovce, vo výlučnom vlastníctve obce Diakovce, ktoré sú vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 ako pozemok parc. reg. C-KN č.

- 4019/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
 - 4019/95, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²,
 - 4019/96, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²,
 - 4019/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m²,
 - 4019/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m²,
 - 4019/226, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 296 m²,
 - 4019/299, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- za kúpnu cenu celkom 8 600 €.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B./ BERIE NA VEDOMIE:

1./ Zapisovateľku zápisnice Gabrielu Turjanovú

2./ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Diakovce za rok 2023

3./ Vyhodnotenie verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou názvom: „Cyklotrasa Šaľa – Diakovce „ zverejneného v systéme EVO ÚVO s víťazným

uchádzačom DKVIA s.r.o. Kostolná Gala, Holice za sumu 27.900,00 € v zmysle zápisnice č. 1 z vyhodnotenia ponúk, zároveň berie na vedomie zmlúvu o dielo č. 1/2024 uzatvorenú medzi obcou a víťazným uchádzačom.

- 4./ V súlade s článkom IX. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce prebytočnosť majetku obce, osobné služobné motorové vozidlo obecnej polície NISSAN X-TRAIL, zároveň v zmysle čl. IX. ods. 5 starostka obce rozhodne o spôsobe vyradenia motorového vozidla z evidencie majetku obce.
- 5./ Informáciu starostky obce o vybudovaní nového detského ihriska pri bývalom bufete na Novej štvrti podľa čl. II. ods. 1 kúpnej zmluvy č. CPNR-MP-2023/001729-005 zo dňa 04.09.2023 medzi Slovenskou republikou v zastúpení s Ministerstvom vnútra SR a obcou Diakovce

C./ SÚHLASÍ:

- 1./ S povolením o rozšírenie obecného kamerového systému o jednu kameru bezpečnostného kamerového systému na adrese Diakovce 852, na základe žiadosti Ing. Zsolt Dubu s tým, že kamera bude snímať objekt a okolie na adrese č. 852 s podmienkou, že náklady na kameru a výdavky spojené s inštaláciou hradí spoločnosť Ing. Zsolta Dubu, Embrotech, Diakovce č. 842. Záznamy z kamerového systému budú poskytované len úradným osobám na úradné účely.
- 2./ S umiestnením klimatizačnej jednotky v obecnom nájomnom dome, BD pod súp. č. 485 v nájomnom byte č. B3 nájomcu Roland Szócs, trvale bytom Diakovce č. 321 tým, že náklady na montáž v celosti hradí nájomca a nebude nárokovať náhradu ani po ukončení nájomného vzťahu

D./ NESÚHLASÍ:

- 1./ S odstránením pamätníka na pamiatku obetiam II. svetovej vojny v parku pri kultúrnom dome
- 2./ S predajom časti pozemku /cca. 50 m²/ parc.č. 1315/37 ostatná plocha pre Michala Pápaya, bytom Diakovce č. 168

E./ ODROČUJE:

- 1./ Prerokovanie odkúpenia pozemku v katastrálnom území Diakovce, parc. č. 1011/5 o výmere 282 m², na základe ponuky Zuzany Lindákovej rod. Szúdorovej, bytom Šaľa, Kukučínová 534/36

E./ VYDÁVA:

- 1./ Predbežný súhlas na predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Diakovce, parcela č. 1220/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor na LV č. 2909 pre Západoslovenskú distribučnú a. s. Bratislava, z dôvodu vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice s tým, že presná výmera bude určená na základe geometrického zamerania.

Zapísala: Gabriela Turjanová

Overovatelia :

- 1./ Ing. Daniel Renczés
- 2./ Ing. Ľubomír Tuška



Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce