

UZNESENIE č. 11/29112023
zo 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Diakovciach dňa
29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a podľa písmena:

A./ SCHVALUJE:

1./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so schválenými zmenami

2./ Overovateľov zápisnice v zložení:

Tóth Andrej, Mgr. Gjergji Bukovský Zsuzsanna

3./ Mandátovú, návrhovú a volebnú komisiu v zložení:

Ing. Tuška Ľubomír, Ing. Hanušniak Peter

4./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A4 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/171, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2500 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **G & B s.r.o. organizačná zložka**, IČO: 51 225 352, so sídlom: 925 81 Diakovce 334 za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť G & B s.r.o. organizačná zložka a Obec Diakovce uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/171, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti G & B s.r.o. organizačná zložka: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť G & B s.r.o. organizačná zložka po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou G & B s.r.o. organizačná zložka kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/171. Spoločnosť G & B s.r.o. organizačná zložka 5 rokov a 5 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

5./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A5 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2430 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **KOMI nábytok s.r.o.**, IČO: 46 621 202, so sídlom: Švermova 1138/27, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť KOMI nábytok s.r.o., a Obec Diakovce uzavreli dňa 01.05.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/151, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti KOMI nábytok s.r.o.: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál – rozšírenie stolárskej výroby“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť KOMI nábytok s.r.o., po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou KOMI nábytok s.r.o., kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/151.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0
		Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

6./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A6 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/197, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 427 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **KOMI nábytok s.r.o.**, IČO: 46 621 202, so sídlom: Švermová 1138/27, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **KOMI nábytok s.r.o.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 22.07.2011 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1, dňa 01.01.2017 Dodatok č. 2, dňa 03.05.2017 Dodatok č.3 a dňa 4.10.2023 Dodatok č.4 k nájomnej zmluve zo dňa 22.07.2011, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/153, parcela registra „C“ KN číslo: 301/197 a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti KOMI nábytok s.r.o.: „vybudovania a prevádzkovania výrobných hál a vytvorenia nových pracovných miest“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť KOMI nábytok s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou KOMI nábytok s.r.o. kúpnu zmluvu,

predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/153, parcela registra „C“ KN číslo: 301/197.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

7./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A7 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1428 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **ANROSSI s.r.o.**, IČO: 45 399 921, so sídlom: Eszterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť ANROSSI s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/182, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti ANROSSI s.r.o.: „Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom predaja, nákupu a distribúcie potravín a cukrovíniek“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť ANROSSI s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou ANROSSI s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/182. Spoločnosť ANROSSI s.r.o. 5 rokov a 6 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom predaja, nákupu a distribúcie potravín a cukrovíniek.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A8 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1868 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **PYROKOMPLET s.r.o.**, IČO: 36 28 280, so sídlom: Diakovská 1238/13, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť PYROKOMPLET s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, dňa 4.10.2023 dodatok č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 23.5.2018, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/126, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti PYROKOMPLET s.r.o.: „Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť PYROKOMPLET s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou PYROKOMPLET s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/126. Spoločnosť PYROKOMPLET s.r.o. 5 rokov a 5 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

9./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A9 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/133, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 000 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **micropix, s.r.o.**, IČO: 36 774 936, so sídlom: sídl. JAS 936/5, 924 01 Galanta za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť micropix s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 01.10.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/133, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti micropix s.r.o.: „skladová a výrobná činnosť“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť micropix, s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou micropix, s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/133. Spoločnosť micropix, s.r.o. 5 rokov a 2 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

10./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A10 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia: Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/172, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 825 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **G & G TRANS s.r.o.**, IČO: 45 627 100, so sídlom: Staničná 23, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť G & G TRANS s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 01.03.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/172, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti G & G TRANS s.r.o.: „Parkovisko, výrobná hala, garáže, dielne“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť G & G TRANS s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou G & G TRANS s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/172. Spoločnosť G & G TRANS s.r.o. 7 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na parkovisko, výrobnú halu, garáže, dielne.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A11 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/187, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 308 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **G & G TRANS s.r.o.**, IČO: 45 627 100, so sídlom: Staničná 23, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť G & G TRANS s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 28.12.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/187, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti G & G TRANS s.r.o.: „parkovisko, výrobná hala, garáže, dielne“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť G & G TRANS s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou G & G TRANS s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/187. Spoločnosť G & G TRANS s.r.o. 7 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na parkovisko, výrobná hala, garáže, dielne.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7
------------------	---	-----------------------------	---

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

12./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A12 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2669 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **VPK International Trans, s.r.o.**, IČO: 44 193 009, so sídlom: 1050, 925 81 Diakovce za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť VPK International Trans, s.r.o., a Obec Diakovce uzavreli dňa 28.05.2019 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/150, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti VPK International Trans, s.r.o.: „Výstavbu výrobnú-skladovacej haly oceľových armatúr a parkovanie mechanizácie“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť VPK International Trans, s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou VPK International Trans, s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/150. Spoločnosť VPK International Trans, s.r.o. 5 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu výrobnú-skladovacej haly oceľových armatúr a parkovanie mechanizácie.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

13./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A13 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/125, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6956 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/174, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 324 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/180, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/185, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,
parcela registra „C“ KN číslo: 301/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 856 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,
parcela registra „C“ KN číslo: 301/176, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,
parcela registra „C“ KN číslo: 301/177, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,
parcela registra „C“ KN číslo: 301/175, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,
parcela registra „C“ KN číslo: 301/179, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,
parcela registra „C“ KN číslo: 301/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **JOLI, s.r.o.**, IČO: 46 056 947, so sídlom: Dolnomajerská 1235/8, 926 01 Sereď za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **JOLI, s.r.o.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 28.06.2013 nájomnú zmluvu a dňa 4.10.2023 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2003, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/125, 301/174, 301/180, 301/185, 301/165, 301/176, 301/77, 301/175, 301/179 a 301/178, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti JOLI, s.r.o.: „vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť JOLI, s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou JOLI, s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/125, 301/174, 301/180, 301/185, 301/165, 301/176, 301/77, 301/175, 301/179 a 301/178.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0
		Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

14./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A14 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/149, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8758 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/186, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2894 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 301 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 524 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/193, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/194, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/195, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/196, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **PROIMPEX GROUP, a.s.**, IČO: 48 284 777, so sídlom: 925 81 Diakovce č. 1107 za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **PROIMPEX GROUP, a.s.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 30.04.2011 nájomnú zmluvu, Dodatok č. 1 dňa 5.4.2016, Dodatok č. 2 zo dňa 5.4.2016, Dodatok č. 3 zo dňa 21.9.2018 a Dodatok č. 4 dňa 4.10.2023, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/149, 301/186, 301/191, 301/192, 301/193, 301/194, 301/195, 301/196, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti PROIMPEX GROUP, a.s.: **„Vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest“**. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť PROIMPEX GROUP, a.s. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou PROIMPEX GROUP, a.s kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/149, 301/186, 301/191, 301/192, 301/193, 301/194, 301/195, 301/196.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0
		Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

15./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A15 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/158, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmERE 8112 m², evidovaná na LV-č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/170, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmERE 9810 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **PROIMPEX GROUP, a.s.**, IČO: 48 284 777, so sídlom: 925 81 Diakovce č. 1107 za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť PROIMPEX GROUP, a.s. a Obec Diakovce uzavreli dňa 29.06.2018 nájomnú zmluvu, dňa 05.10.2018 Dodatok č.1, k nájomnej zmluve zo dňa 29.06.2018, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/158, 301/170, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti PROIMPEX GROUP, a.s. : „**Vybudovanie a prevádzkovanie výrobných hál a vytvorenie nových pracovných miest**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť PROIMPEX GROUP, a.s. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou PROIMPEX GROUP, a.s. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/158, 301/170.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0
		Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

16./ Opravu uznesenia č. 10/04102023/A16 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/127, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmERE 1868 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **MMB Work s.r.o.**, IČO: 46 261 818, so sídlom: 190, 925 03 Horné Saliby za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **MMB Work s.r.o.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1 a dňa 01.01.2017 dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2017, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/127, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti MMB Work s.r.o.: „**Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť MMB Work s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou MMB Work s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/127. Spoločnosť MMB Work s.r.o. 2 roky po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý

účel, a to na Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- 17./ Všeobecne záväzné nariadenie obce Diakovce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024
- 18./ Cenník služieb poskytovaných na pohrebisku od 1.1.2024
- 19./ Cenová tabuľka služieb prenájmu a predaja majetku obce od 1.1.2024
- 20./ Cenník na opravu kanalizačného čerpadla od 1.1.2024
- 21./ Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
- 22./ Zmluvu o zriadení vecných bremien, medzi zmluvnými stranami : Obec Diakovce, povinný zo zmluvy; Západoslovenská distribučná a.s., oprávnený zo zmluvy a Kurucz Ernest, Diakovce č. 731, žiadateľ - na parc.č. 1222/8 – ostatná plocha o výmere 2645 m2 reg. „C“, parc.č. 1222/10 – ostatná plocha o výmere 21236 m2 reg „C“, parc.č. 1225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25265 reg. „E“, parc.č. 1221/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14394 m2 reg. „C“ vedené na LV č. 100 pre Obec Diakovce za účelom vybudovania elektroenergetickej stavby – „DS21625 – Diakovce, 6x4 b.j., 2x8 b.j. – Kurucz – VN, TS, NN prípojka“, podľa geom. plánu č. 47586800-68/2023 zop dňa 5.8.2023, vypracovaného LEGEO s r.o., Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, č. overenia: G1-416/2023
- 23./ Podľa § 11 ods. 1 písm b/ a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce, zmluvný prevod - odkúpenie nehnuteľného majetku pozemku parc.č. 1219/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, reg. „C“, vedenej v LV č. 1397 pre katastrálne územie Diakovce od vlastníkov Hajduová Alžbeta rod. Szabová, nar. 19.11.1946, Diakovce č. 167 v 1/10-ine, Szabó Karol rod. Szabó, nar. 18.5.1955, Diakovce č. 5 v 1/10-ine, Tóthová Júlia rod. Szabová, nar. 19.11.1960, Diakovce č. 706 v 1/10-ine, Szabó Aladár rod. Szabó, nar. 14.3.1954, Hlavní 87, Březová u Sokolova, ČR v 1/10-ine, Szabová Alžbeta rod. Jobbágyová, nar. 15.8.1955, bytom Diakovce č. 558 v 1/10-ine v cene 75,- Eur
- 24./ Na základe ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob zmluvného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Diakovce, vedeného na Okresnom úrade Šaľa - katastrálny odbor, pozemku časť parc. č. 1221 ostatná plocha o výmere 7973 m2 pre . Maroš Sabo a manž. Kristína Szabová, bytom Diakovce č. 1126 za cenu 5,- €/m2 v nadväznosti na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa, Dôvodom osobitného zreteľa je prevod majetku s malou výmerou a nízkou hodnotou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa

nevyžaduje znaleckým spôsobom, vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku neprevyšuje 3.000,00 €.

Počet volených poslancov: 9 Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

25./ Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 21 ods. 3 písm. o.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce prevod majetku obce kúpnu zmluvou Transformátor **TNOSCTSK-630/22PNS DTSP-LM128**, v počte 1 ks., technológiu TS - VN a NN rozvádzač v počte 1 ks., NN kábel **AYKY 3x240+120** v dĺžke 950 m, skriňa SR 5 ks. pre Západoslovenská distribučná a.s. v cene 0,50 Eur a zriadenie vecného bremena na parc. č. 301/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 301/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7296 m² a parc. č. 301/134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m² v katastrálnom území Diakovce v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a. s.“

B./ BERIE NA VEDOMIE:

- 1./ Zapisovateľku zápisnice Gabrielu Turjanovú
- 2./ Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 7/2023 za III. štvrťrok 2023
- 3./ Správu nezávislého audítora za rok 2022

C./ ODROČUJE:

- 1./ Prejednanie predaja parc.reg. „C“ parc.č. 334/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13296 m², parc.reg. „C“ parc.č. 301/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² pre Viliam Kovács a manž. Silvia Kováčsová, bytom Diakovce č. 331



Ing. Kristína J a k ó c s o v á
starostka obce

Overovatelia :

- 1./ Andrej Tóth
- 2./ Mgr. Zsuzsanna Gjergji Bukovský