

UZNESENIE č. 8/28082023

zo 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Diakovciach dňa 28.08.2023

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a podľa písmena:

A./ SCHVALUJE:

- 1./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so schválenými zmenami
- 2./ Overovateľov zápisnice v zložení:
Ing. Renczés Daniel, Mgr. Lelovics Gábor
- 3./ Mandátovú, návrhovú a volebnú komisiu v zložení:
Tóth Andrej, Ing. Smatana Gábor
- 4./ Umiestnenie vodomernej šachty na parc.č. 1222/8 v k.ú. Diakovce vo vlastníctve obce pre rodinný dom s 3 bytovými jednotkami a klubovňou na parc.č. 320 pre investora Ede Kurucz, Diakovce č. 731
- 5./ Poradovník na pridelenie 3 izbového nájomného bytu v bytovom dome pod súp.č. 485, byt č. B2 :
Bertók Gabriel
Koloszi Szilárd
Čopáková Rebeka
Marcinko Ladislav
Forrová Franciska
- 6./ Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Diakovce, a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Diakovce v areáli Termálneho kúpaliska Diakovce, vo vlastníctve obce Diakovce, ktoré sú vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 ako pozemok:
 - parc. reg. C-KN č. 4019/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 4019/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 4019/91, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
 - parc. reg. C-KN č. 4019/228, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,priamym predajom z dôvodu hodného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva:

- v splnení zmluvného záväzku obce, a to podľa bodu 2.3 Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 6.5.2021 uzatvorenej medzi obcou Diakovce a spoločnosťou BEKOR s.r.o., podľa ktorého sa obec zaviazala, že po odstránení duplicitného vlastníctva k pozemkom špecifikovaným v predmetnom bode prevedie vlastnícke právo formou kúpnej zmluvy na spoločnosť BEKOR s.r.o.,
- v účele odstránenia duplicity k uvedeným nehnuteľnostiam kedy obec podala žalobu na príslušný súd na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. č. 4019/22, 4019/90, 4019/91 a 4019/228,
Za účelom ukončenia súdneho konania strany sporu hodlajú uzatvoriť mimosúdnu dohodu o odstránení duplicitného vlastníctva v prospech obce Diakovce, súčasťou ktorej je aj kúpna zmluva o prevode vlastníctva obce na kupujúceho spoločnosť BEKOR, s.r.o.,
- nehnuteľnosti sa nachádzajú v uzavretom areáli termálneho kúpaliska a prístup k nim je možné len cez pozemky kupujúceho – BEKOR, s.r.o., preto jedine kupujúci má predpoklady na to, aby mohol riadne využiť predmetné pozemky,

za podmienky, že kupujúci uhradí trovy súdneho konania vedeného na Okresnom súde Galanta, spis. zn.: 35C/11/2021, ktoré vznikli obci Diakovce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0

7./ Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Diakovce, a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Diakovce v areáli Termálneho kúpaliska Diakovce, vo vlastníctve obce Diakovce, ktoré sú vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 ako pozemok:

- parc. reg. C-KN č. 4019/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/299, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

priamym predajom z dôvodu hodného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva:

- v splnení zmluvného záväzku obce, a to podľa bodu 2.3 Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 6.5.2021 uzatvorenej medzi obcou Diakovce a spoločnosťou BEKOR s.r.o., podľa ktorého sa obec zaviazala, že po odstránení duplicitného vlastníctva k pozemkom špecifikovaným v predmetnom bode prevedie vlastnícke právo formou kúpnej zmluvy na spoločnosť BEKOR s.r.o.,
- v účele odstránenia duplicity k uvedeným nehnuteľnostiam kedy obec podala žalobu na príslušný súd na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. č. 4019/95, 4019/96, 4019/97, 4019/98, 4019/27, 4019/226, 4019/299

Za účelom ukončenia súdneho konania strany sporu hodlajú uzatvoriť mimosúdnu dohodu o odstránení duplicitného vlastníctva v prospech obce Diakovce, súčasťou ktorej je aj kúpna zmluva o prevode vlastníctva obce na kupujúceho spoločnosť BEKOR, s.r.o.,

- nehnuteľnosti sa nachádzajú v uzavretom areáli termálneho kúpaliska a prístup k nim je možné len cez pozemky kupujúceho – BEKOR, s.r.o., preto jedine kupujúci má predpoklady na to, aby mohol riadne využiť predmetné pozemky,

za podmienky, že kupujúci uhradí trovy súdneho konania vedeného na Okresnom súde Galanta, spis. zn.: 22C/11/2021, ktoré vznikli obci Diakovce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0

8./ Zámer predaja pozemkov v priemyselnom parku terajším nájomcom podľa čl. VIII. ods 1 – z dôvodu uplynutia doby nájmu podľa čl. III ods. 1 pôvodnej nájmovej zmluvy a práva kúpy podľa čl. IX ods. 1 nájmovej zmluvy a podľa priloženej prílohy „Ukončenie nájmu uplynutím dohodnutej doby a predaj pozemkov v Priemyselnom parku v Diakovciach“

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 5

Hlasovanie za: 5 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa: 0

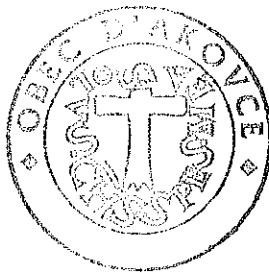
B./ BERIE NA VEDOMIE:

1./ Zapisovateľku zápisnice Gabrielu Turjanovú

- 2./ Záverečnú správu geologickej úlohy - vsakovací systém na likvidáciu dažďových vôd - ulica Telek
- 3./ Záverečnú správu geologických prác - Multifunkčná budova pod súp.č. 463
- 4./ Späťvzatie žiadosti o vyjadrenie k prevzatiu vodovodu stavby „OBYTNÁ ZÓNA „CENTRAL PARK“ v k.ú. Diakovce, pre investora Ernest Kurucz, Diakovce č. 731
- 5./ Žiadosť o poskytnutie bytu - Dezider Kovács, Diakovce
- 6./ Usporiadanie súťaže „Veselo a zdravo na korčuliach“ dňa 1.9.2023 na príjazdovej ceste k priemyselnému parku

C./ ODROČUJE:

- 1./ Investičný zámer v nadväznosti na zmenu územného plánu - investor BEKOR s r.o. - výstavba veterných turbín s výkonom 7,2 MW/veterná turbína x 10 turbín v k.ú. Diakovce



Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce

Overovatelia :

- 1./ Ing. Renczés Daniel
- 2./ Mgr. Lelovics Gábor

Príloha č. 1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Diakovciach zo dňa 28.8.2023

Ukončenie Nájomu uplynutím dohodnutej doby v Priemyselnom parku v Diakovciach

Nájomca	Doba nájmu	Spôsob ukončenia – právo kúpy
<p>G&B s.r.o. organizačná zložka 925 81 Diakovce 334, IČO: 51 225 352</p> <p>Predmet nájmu: Parcela reg.C“ KN č.: 301/171, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 2500 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>KOMI nábytok s.r.o. Švermová 1138/27, 927 01 Šaľa, IČO:46 621 202</p>	<p>01.06.2018 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy, podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
<p>Predmet nájmu: Parcela reg.C“ KN č.: 301/153, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 653 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/197, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 427 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/151, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 2430 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.08.2011 – 31.10.2023</p> <p>01.05.2017 – 31.10.2023</p> <p>01.05.2017 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy, podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>

<p>ANROSSI s.r.o. Eszterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta IČO: 45 399 921 Parcela reg.C“ KN č.: 301/182, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmERE 1428 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.06.2018 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy Právo kúpy, podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
<p>PYROKOMPLET s.r.o. 925 81 Diakovce 852, IČO: 36 281 280 Parcela reg.C“ KN č.: 301/126, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmERE 1868 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.06.2018 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy Právo kúpy, podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
<p>micropix, s.r.o. SídL.Jas 936/5, 924 01 Galanta, IČO: 36 774 936 Parcela reg.C“ KN č.: 301/133, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmERE 5000 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.10.2018 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy Právo kúpy, podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
<p>G&G TRANS s.r.o. Staničná 23, 927 01 Šaľa IČO: 45 627 100 Parcela reg.C“ KN č.: 301/172, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría</p>	<p>01.03.2017 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy Právo kúpy, podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>

<p>o výmere 1 825 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>G&G TRANS s.r.o. Staničná 23, 927 01 Šaľa IČO: 45 627 100</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/187, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 308 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.01.2019 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy , podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
<p>VPK International Trans, s.r.o. 925 81 Diakovce 1050, IČO: 44 193 009</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/150, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2669 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.06.2019 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy , podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
<p>JOLI, s.r.o. Hornočepenská 1570/108, IČO: 46 056 947</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/125, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 6956 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/174, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 324 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.07.2013 – 31.10.2013</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy , podľa Čl. IX ods. 2 nájomnej zmluvy</p>

Parcela reg.C“ KN č.: 301/180, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 73 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

Parcela reg.C“ KN č.: 301/185, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 133 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

Parcela reg.C“ KN č.: 301/165, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 856 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

Parcela reg.C“ KN č.: 301/176, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 25 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

Parcela reg.C“ KN č.: 301/177, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 25 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

Parcela reg.C“ KN č.: 301/175, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 20 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

Parcela reg.C“ KN č.: 301/179, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 13 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

Parcela reg.C“ KN č.: 301/178, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 20 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce

<p>PROIMPEX GROUP,a.s. 925 91 Kráľová nad Váhom 676 IČO: 48 284 777</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/149, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 8758 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/186, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2894 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/191, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 301 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/192, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 524 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/193, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/194, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/195, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría</p>	<p>01.05.2011 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy , podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
---	--------------------------------	---

<p>o výmere 44 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce Parcela reg.C“ KN č.: 301/196, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>		
<p>PROIMPEX GROUP,a.s. 925 91 Kráľová nad Váhom 676 IČO: 48 284 777</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/158, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 8112 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce Parcela reg.C“ KN č.: 301/170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 9810 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.07.2018 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy , podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>
<p>MMB Work s.r.o. 925 03 Horné Saliby 190 IČO: 46 261 818</p> <p>Parcela reg.C“ KN č.: 301/127, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 16480 m2, ktorá sa nachádza v Priemyselnom parku Diakovce</p>	<p>01.11.2015 – 31.10.2023</p>	<p>Čl. VIII, ods.1 - uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Čl.III ods.1 tejto zmluvy</p> <p>Právo kúpy , podľa Čl. IX ods. 1 nájomnej zmluvy</p>