

# **ZÁPISNICA**

**č. 10  
zo zasadnutia  
obecného zastupiteľstva zo dňa**

**04. 10. 2023**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Diakovciach konaného dňa 04.10.2023

### Prítomní poslanci :

1. Gjergji Bukovský Zsuzsanna
2. Róbert Baros
3. Gábor Smatana
4. Daniel Renczés
5. Andrej Tóth
6. Gábor Lelovics
7. Peter Hanušniak

**Ďalší prítomní:** Eugen Bertók, Takács Attila- Proimpex a.s., p. Slováčik – micropix s r.o.

**Neprítomní poslanci:** Gombos Zsolt, Ľubomír Tuška

Predseda Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva v Diakovciach bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na zasadnutí je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila Gabrielu Turjanovú, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing. Renczés Daniel, Mgr. Baros Róbert - návrh bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Ing. Smatana Gábor, Tóth Andrej - návrh bol jednohlasne schválený.

### **1./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1/ *Otvorenie*

2/ *Určenie zapisovateľa*

3/ *Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice*

4/ *Predaj pozemkov terajším nájomcom podľa čl VIII ods 1 – z dôvodu uplynutia doby nájmu podľa čl. III ods. 1 pôvodnej nájmovej zmluvy a práva kúpy podľa čl. IX ods. 1 pôvodnej nájmovej zmluvy a dodatkov k nájomným zmluvám; schválenie kúpnych zmlúv*

5/ *Predaj pozemkov v priemyselnom parku*

*parc.reg. „C“ parc.č. 301/124 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7296 m<sup>2</sup>*

*parc.reg. „C“ parc.č. 301/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup>*

*parc.reg. „C“ parc.č. 301/128 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>*

*budova vrátnice pod súp.č. 997 na parc.č. 301/128 terajším nájomcom v podiele podľa veľkosti podielu prenajatých pozemkov v areáli priemyselného parku.*

6/ *Žiadosť o sprístupnenie bytu č. E21 v bytovom dome pod súp.č. 427 – Kováč Dezider, Diakovce*

7/ *Predaj pozemku parc.č. 507 orná pôda o výmere 1054 m<sup>2</sup> v podiele 2/40-in pre Tok György, bytom Diakovce č. 702*

8/ *Rôzne*

9/ *Diskusia*

10/ *Záver*

### **Program zasadnutia bol jednohlasne schválený so zmenami.**

Nakoľko medzitým nám boli doručené iné písomnosti, ktoré tvoria program zasadnutia, program bol doplnený.

### **5/ Predaj pozemkov v priemyselnom parku**

**parc.reg. „C“ parc.č. 301/124 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7296 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ parc.č. 301/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ parc.č. 301/128 zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2  
budova vrátnice pod súp.č. 997 na parc.č. 301/128 terajším nájomcom v podiele  
podľa veľkosti podielu prenajatých pozemkov v areáli priemyselného parku.**

Starostka – na minulom zasadnutí OZ sme prijali uznesenie o predaji pozemkov /vnútorná komunikácia, budova vrátnice a pozemky pod vrátnicou/; medzitým sme mali zasadnutie s nájomníkmi a všetci odmietli kúpu týchto pozemkov navyše; nn vedenia prevezme ZsDiS, voda ostane ZsVaK, kanalizácia je obecná, ako aj areálové osvetlenie; nevieme si predstaviť ako by to bolo po predaji ciest,

Smatana – keď sa predávajú prenajaté pozemky, tak nechápe prečo nie všetko a obec by nemala s tým areálom v budúcnosti problémy;

Slováček – keď toto nebolo predmetom nájomnej zmluvy, tak prečo teraz, na základe čoho nás prinútite kúpiť čo my nechceme; ani nikto nevie za akú cenu,

Gjergji Bukovský Zsuzsanna – ona súhlasí s pani starostkou, že nepredať, lebo nemáme na základe čoho

Baros – existuje nejaký právny vzťah, a tým je nájom, z tohto nevyplýva automaticky kúpa pozemkov

Tóth – keď ani jeden z tých nájomníkov nechce kúpiť, tak nemáme komu prediť, nie je to zakotvené v nájomnej zmluve, tak na akom základe ?

Starostka – už čo sa týka spoločného prevádzkovania areálu sa rôznia názory, napr. čo sa týka nočných strážnikov, rampy atď.

Hanušniak – pýta sa nájomníkov, za akých podmienok by boli ochotní odkúpiť tieto nehnuteľnosti v areáli PP ?

Slováček – za žiadnych

Baros – z nájomnej zmluvy nevyplýva , že musia kúpiť, tak ako ich donútiť, na druhej strane má pravdu aj p. Smatana, že si ponecháme zbytočné problémy, prácu navyše

Renczés – treba povedať cenu, alebo sa predajú nehnuteľnosti za symbolickú cenu

Takács Attila – nechce ani v prípade, že obec mu zaplatí ešte navyše;

Starostka – treba toto odročiť a nechať na čas, po podpise kúpnych zmlúv, ktoré nám vyplývajú z nájomnej zmluvy a kde máme stanovené presné termíny, čo do kedy má prebehnúť; po predaji týchto pozemkov naša spolupráca nekončí, naďalej budeme riešiť spoločné problémy a môžeme po tom sa vrátiť k tejto otázke;

Prejednanie predaja parc.reg. „C“ parc.č. 301/124 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7296 m2, parc.reg. „C“ parc.č. 301/134 zastavané plochy a nádvoría o výmere 304 m2, parc.reg. „C“ parc.č. 301/128 zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2, budova vrátnice pod súp.č. 997 na parc.č. 301/128 terajším nájomcom :

**G&B s.r.o. organizačná zložka**, so sídlom 925 81 Diakovce 334, IČO: 51 225 352

**KOMI nábytok s.r.o.**, so sídlom Švermová 1138/27, 927 01 Šaľa, , IČO:46 621 202

**ANROSSI s.r.o.**, so sídlom Eszterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta, IČO: 45 399 921

**PYROKOMPLET s.r.o.**, so sídlom 925 81 Diakovská 1238/13, 927 01 Šaľa, IČO: 36 281 280

**G&G TRANS s.r.o.** so sídlom Staničná 23, 927 01 Šaľa, IČO: 45 627 100

**VPK International Trans, s.r.o.**, so sídlom 925 81 Diakovce 1050, IČO: 44 193 009

**JOLI, s.r.o.**, so sídlom, Dolnomajerská 1235/8, 926 01 Sered', IČO: 46 056 947

**PROIMPEX GROUP,a.s.**, so sídlom 925 81 Diakovce č. 1050, IČO: 48 284 777

**MMB Work s.r.o.**, so sídlom 925 03 Horné Saliby 190, IČO: 46 261 818

**micropix s r.o.**, so sídlom 924 01 Galanta, sídl. JAS 936/5, IČO 36 774 936

v podiele podľa veľkosti podielu prenajatých pozemkov v areáli priemyselného parku sa odročuje.

**4/ Predaj pozemkov terajším nájomcom podľa čl VIII ods 1 – z dôvodu uplynutia doby nájmu podľa čl. III ods. 1 pôvodnej nájomnej zmluvy a práva kúpy podľa čl. IX ods. 1 pôvodnej nájomnej zmluvy a dodatkov k nájomným zmluvám; schválenie kúpnych zmlúv**

Starostka – na zasadnutí OZ dňa 28.8.2023 sme uznesením č. 8/28082023/A8 schválili zámer predaja prenajatých pozemkov v areáli PP terajším nájomníkom; vyplýva to z nájomných zmlúv uzavretých s nájomníkmi, teraz musíme schváliť predaj týchto pozemkov; uznesenia budú rozpísané podľa jednotlivých nájomníkov a nájomných zmlúv;

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**6/ Žiadosť o sprístupnenie bytu č. E21 v bytovom dome pod súp.č. 427 – Kováč Dezider, Diakovce**

Starostka – tak ako aj na minulých zasadnutiach, aj teraz musíme riešiť bytovú situáciu manželov Kováč Dezider a Simoneta; teraz sme obdržali žiadosť o sprístupnenie bytu č. E21 v bytovom dome pod súp.č. 427; rodina Dezidera Kováča, bytom Diakovce, mala v podnájme rodinný dom pod súp.č. 24. Nájom im skončil k 31.1.2023 z dôvodu hrozby nebezpečenstva padania omietky, zatekania, zlej statiky. Rodine bolo ponúknuté náhradné ubytovanie, nájomný byt v bytovom dome pod súp.č. 428, ktorý písomne odmietli. Medzitým k 1.7.2023 sa uvoľnil byt v bytovom dome pod súp.č. 427, ktorého nájom OZ taktiež odsúhlasilo pre túto rodinu; žiaľ bývalá nájomníčka p. Adriana Kováčsová sa z bytu do dnešného dňa nevystahovala; čakáme na rozhodnutie súdu na vypratanie bytu.

Starostka dala na diskusiu, kto má aký názor na túto žiadosť.

Prítomní poslanci sa jednotne zhodli na tom, že rodina jednoducho musí počkať na byt, ktorý im bol schválený, nie je možné tomu istému žiadateľovi odsúhlasiť v priebehu polroka 3 byty. **Žiadosť o sprístupnenie bytu č. E21 v bytovom dome pod súp.č. 427 pre rodinu Dezidera Kováča, bytom Diakovce sa berie na vedomie.**

**7/ Predaj pozemku parc.č. 507 orná pôda o výmere 1054 m2 v podiele 2/40-in pre Tok György, bytom Diakovce č. 702**

Starostka – ešte na zasadnutí OZ dňa 3.5.2023 sme schválili zámer predaja pozemku parc.č. 507 orná pôda o celkovej výmery 1054 m2, z toho vo vlastníctve obce 2/40-inách od podielového spoluvlastníka Tok Görgey, Diakovce č. 702; bola vykonaná vtedy aj miestna obhliadka; p. Tok býva oproti tohto pozemku, je aj väčšinovým spoluvlastníkom, len sme čakali ešte na notársku zápisnicu o schválení vlastníka k ďalším 19/40-ín pozemku vo vlastníctve Ladislava Búsa, ktorý zomrel a pozemok nebol prededený; p. Tok už vtedy vybavoval dedičstvo, tak sme počkali na vyhlásenie dedičstva; podľa predloženej notárskej zápisnice p. Bus László, bytom v Maďarsku prededenú časť tejto parcely predal Györgyovi Tokovi; podľa týchto faktov už môžeme schváliť predaj časti horeuvedeného pozemku a kúpnu cenu; jedná sa o výmeru 52, 7 m2;

Prvý návrh bol 1,- Eur/m2, druhý návrh 0,80 Eur/m2. Druhý návrh bol jednohlasne schválený. Prevod pozemku parc. č. 507, orná pôda o výmere 1054 m2, reg. „C“ KN, vedenej v LV č. 956 v 2/40-inách v prospech György Tok, trvale bytom Diakovce č. 702 podľa § 140 Občianskeho zákonníka na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 42,- Eur

Počet volených poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	1	Zdržal sa:	1

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **8/ Rôzne**

### **Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly za II. štvrťrok 2023**

Materiál bol zaslaný, bolo vzaté na vedomie.

### **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Diakovce na II. polrok 2023.**

Jednohlasne schválené.

### **Dodatok k nájomnej zmluve na prenájom pozemku v priemyselnom parku pre spoločnosť Pyrokomplet s r.o.**

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 23.5.2018 medzi Obcou Diakovce a Pyrokomplet s r.o., Diakovská č. 1238/13, 927 01 Šaľa, IČO 36 281 280 kvôli zmene adresy sídla firmy jednohlasne schválený.

### **Starostka obce informovala o daniach, projektoch, plánoch:**

#### **Oprava kultúrneho domu:**

Starosta – vieme, že padla fasáda na juhozápadnej časti kultúrneho domu; rozpočet na opravu, je vo výške 8500,- Eur, dostali sme 4.993,56,- Eur z rozpočtu NSK na podporu všeobecného rozvoja obcí a miest na území Nitrianskeho kraja /Modernizácia fasády kultúrneho domu v Diakovciach/ zvyšnú časť musíme doložiť z vlastných príjmov

#### **Fotovoltaika**

Začali práce na všetkých troch budovách, škola, škôlka, obecný úrad. Práce musia byť dokončené do konca roka.

#### **Zvonica**

Zvonica je kultúrnou pamiatkou, je v dezolátnom stave. Vyžiadali sme vyjadrenie pamiatkarov, ony nevydajú, kým statik nedá posudok. Statik tvrdí, že bez rozobratia nevydá posudok, takže musíme najprv rozobrať, uskladniť jednotlivé časti na suchom uzavretom mieste a po vyjadrení statika a pamiatkarov, môžeme začať s obnovou

#### **Covidový úver**

Počas pandémie sme dostali od štátu neúrokový úver vo výške 36.000,- Eur, ktorú nám teraz v plnej výške odpustili.

#### **Pomoc Ukrajincom**

Do konca decembra máme dostať od štátu bezodplatnú pomoc na financovanie zvýšených výdavkov pri pomoci ukrajinským utečencom, ktorí dostali u nás na začiatku vojny ubytovanie, stravu a inú materiálnu pomoc. Je to vo výške 28.000,- Eur

## **Jednorazová pomoc na pokrytie nákladov na zvýšené ceny energií**

Už cca. rok bojujeme so zvýšenými cenami energií v obecných budovách, na kompenzáciu zvýšených nákladov dostanem od štátu finančnú pomoc vo výške 12 000,- Eur.

## **Cyklotrasa**

Robí sa projekt na stavebné povolenie, financovaný bude spolu s mestom Šaľa, cena projektu je vo výške 25.000,- Eur. Sú to oprávnené výdavky, ktoré taktiež budeme požadovať preplatiť z dotácie. Čo sa týka majetkoprávneho vysporiadania, ešte stále čakáme na jedno dedičstvo, nakoľko dedič žijúci v zahraničí ešte neprevzal rozhodnutie o dedičstve, a zatiaľ nie je možné vyznačiť právoplatnosť.

## **Zmena územného plánu**

Konečne bola začatý proces obstarávania zmien územného plánu.

## **Smetiarske vozidlo**

Budeme musieť už vážne porozmýšľať nad kúpou novšieho vozidla. Za posledné mesiace boli opravy vo výške 3000,- Eur, 5000,- Eur, 900,- Eur.

## **Základná škola**

Sú vo veľmi zlej finančnej situácii, dotovali sme ich už so 17.000,- eurami na plyn, teraz žiadajú ďalších 5700,- ; dotujeme aj sociálnu pracovníčku v škole, jej mzdu; a mzda asistentky ide z verejnej dotácie;

## **Odstránenie budovy Strediska sociálnych služieb**

Práce veľmi dobre pokračujú, treba ich dokončiť do 15. októbra.

## **Projekty novej multifunkčnej budovy**

Už sa robia projekty na novú multifunkčnú budovu.

## **Referát náčelníka obecnej polície**

Ing. Juraj Varga – služby plánuje vždy podľa potrieb obce a možností personálneho zabezpečenia; aby obci ušetrili peniaze, nekupujú oblečenie podľa predpisov, ale len keď to je ozaj nutné, nehliadajú toľko, aby ušetrili PHM, ale nepretržite monitorujú obec kamerovým systémom; nevedia pokryť stráženie obce na 24 hodín, sú dni keď tu nie sú; dvaja členovia OP sú na plný úväzok a dvaja na polovičný;

Hanušniak – kvôli peniazom sa neprijímajú noví ľudia, alebo nie je záujem

Ing. Varga – aj-aj; vie o jednom pánovi zo Šale, ktorý by chcel u nás nastúpiť na polovičný úväzok, tak by sa pokryli služby na ďalšie 3-4 dni; víkendy sa slúžia od rána, kvôli Dubčekovi, aby nestál pred vchodom do Jednoty

Hanušniak – koľko by nás stálo prijatie jedného člena OP ?

Starostka – to sa nejedná iba o mzdové náklady, ale školenia, ošatenie, zbraň atď.

Hanušniak – treba vypracovať na to rozpočet a na najbližšom zasadnutí môžeme o tom rokovať

Starostka – pri zostavovaní rozpočtu na rok 2024 to skúsime nejako dať rozpočtu  
Hanušniak – či nemôžeme rozšíriť kamerový systém v ulici Telek, p. Albert hovoril, že by prispel  
Lelovics – nakoľko býva na tej ulici, je svedkom neustáleho hluku a rušenia nočného kľudu obyvateľmi RD pod súp.č. 68, tiež by uvítal kamery na tej ulici  
**Správa náčelníka obecnej polície je vzaté na vedomie.**

## **Lampiónový sprievod 7.11.2023 organizovaný Csemadok**

## **Púšťanie šarkanov 8.10.2023 Spoločne za Diakovce – bývalý Diakovský majer**

### **9./ Diskusia**

Hanušniak – čo je futbalovým ihriskom ?  
Starostka – chodia tam lukostrelci, aerobik tam bol, futbal  
Baros – aké súdne spory máme ešte ?  
Starostka – s Develop Groupom sme sa konečne dohodli, zrušili žalobu, Kovács Dezider prehral spo voči nám, ale máme ešte:  
Kováčovú Adrianu, vypratanie bytu  
Spor Párkány sme vyhrali, ale on sa odvolal  
Števanka je v štádiu dokazovania, príde nový znalec, to sa môže vyvinúť ešte všelijako  
Martinček – duplicitné pozemky v areáli TK, posledné pojednávanie bolo odročené, lebo ich je veľa, a jeden z nich neprišiel

### **10./ Záver**

Nakoľko do diskusie neboli iné príspevky, starostka obce požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Návrh bol jednodhlasne schválený. Starostka obce po tomto ukončila zasadnutia OZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Diakovciach, dňa 10.10.2023

Zapísala:

Gabriela Turjanová



Overovatelia zápisnice:

Ing. Daniel Renczés

Mgr. Róbert Baros

Návrhová, mandátová a volebná komisia:

Andrej Tóth

Ing. Gábor Smatana

.....  
Ing. Kristína Jakócsová  
starostka obce

.....  
.....

.....  
.....