

ZÁPISNICA

č. 9
zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva zo dňa

19. 09. 2023

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Diakovciach konaného dňa 19.09.2023

Prítomní poslanci :

1. Gjergji Bukovský Zsuzsanna
2. Gábor Smatana
3. Daniel Renczés
4. Ľubomír Tuška
5. Andrej Tóth
6. Gábor Lelovics
7. Peter Hanušniak

Ďalší prítomní: JUDr. Katona, Alexander Gyurkovics, BEKOR s r.o.; JUDr. Nemašík, BEKOR s r.o.; František Albert

Neprítomní poslanci: Gombos Zsolt, Róbert Baros

Predseda júca Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva v Diakovciach bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na zasadnutí je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila Gabrielu Turjanovú, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Tóth Andrej, Mgr. Lelovics Gábor - návrh bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Ing. Renczés Daniel a Ing. Tuška Ľubomír - návrh bol jednohlasne schválený.

1./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1/ Otvorenie

2/ Určenie zapisovateľa

3/ Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

4/ Prevod nehnuteľného majetku v prospech BEKOR s r.o. a Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva v zmysle Kúpnej zmluvy TK, späťvzatie žaloby o určenie vlastníctva v prípade duplicitného vlastníctva

5/ Investičný zámer BEKOR s r.o. – výstavba veterných turbín s výkonom 7,2 MW/veterná turbína x 10 turbín v k.ú. Diakovce

6/ Žiadosť o prevod vlastníctva k pozemku parc.č. 4111/1 orná pôda o výmere 1606 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu obce 1/8-ine

7/ Ukončenie prevádzkovania priemyselného parku zo strany obce, ukončenie nájomných zmlúv a predaj pozemkov terajším nájomcom podľa čl VIII ods 1 – z dôvodu uplynutia doby nájmu podľa čl. III ods. 1 pôvodnej nájmovej zmluvy a práva kúpy podľa čl. IX ods. 1 pôvodnej nájmovej zmluvy; schválenie dodatkov z dôvodu rozdelenia parciel podľa prílohy č. 1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Diakovciach zo dňa 28.8.2023 pre KOMI nábytok s.r.o., JOLI s r.o, PROIMPEX GROUP a.s.

8/ Zmeny uznesení týkajúcich sa Zmien a doplnkov územného plánu obce Diakovce – zmeny č. 2/2022, upresnenie schválených lokalít

9/ Žiadosť Márie Malkovej, bytom Diakovce č. 60 o kúpu pozemku parc.č. 2007/1 o výmere 119 m² reg. „C“ KN

10/ Rôzne – Žiadosť o prerokovanie zníženia sumy stočného kvôli havarijnému úniku vody, Michal Pápay, Diakovce č. 168

- Žiadosť o povolenie osadenia kovovej tyče zamedzujúcej parkovaniu pred RD súp.č. 47

11/ Diskusia

12/ Záver

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený so zmenami.

10/ Rôzne – Žiadosť o povolenie osadenia kovovej tyče zamedzujúcej parkovaniu pred RD súp.č. 47

František Albert – podal žiadosť o osadenie kovovej zábrany zamedzujúcej parkovanie; obyvatelia RD pod súp.č. 68 sústavne parkujú svoje vozidlá pred jeho rodinným domom, otáčajú sa aj mimo vybetóvaného prístavku v zelenom páse, ničia ním vysadenú zeleň a navyše keď ich na to upozorní, tak ešte ho slovne napádajú; viackrát to riešil už obecnou políciou, ale bez výsledku, preto dospel k tomuto riešeniu;

Starostka – poďakovala za účasť na zasadnutí a vysvetlenie skutkového stavu tohto prípadu a sľúbila, že na konci zasadnutia prítomní členovia OZ to ešte raz prerokujú a nájdu nejaké riešenie;

4/ Prevod nehnuteľného majetku v prospech BEKOR s r.o. a Dohoda o odstránení duplicitného vlastníctva v zmysle Kúpnej zmluvy TK, späťvzatie žaloby o určenie vlastníctva v prípade duplicitného vlastníctva

Starostka – tento prevod bol súčasťou kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku v areáli TK s tým, že obec sa zaviazala, že po určení vlastníctva k týmto duplicitným pozemkom sa aj tieto prevedú spoločnosti BEKOR s r.o.; na minulom zasadnutí sme už schválili zámer predaja uzn. č. 8/28082023/A7, teraz musíme schváliť samotný predaj; Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa:

K tomuto bude sme ešte priradili aj ďalšie duplicitné pozemky, ktorých určenie vlastníctva taktiež podlieha rozhodnutie súdu, na tento verdikt sa ešte čaká. Na minulom zasadnutí sme taktiež prijali zámer predaja tých pozemkov, ale nakoľko ešte nebolo vydané rozhodnutie súdu o určení vlastníctva, ten zámer zrušíme a prijme sa nový.

Obecné zastupiteľstvo zruší uznesenie č. 8/28082023/A7 zo dňa 28.8.2023 a schvaľuje uznesenie:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Diakovce, a to: nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Diakovce v areáli Termálneho kúpaliska Diakovce, ktoré sú vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 ako pozemok:

- parc. reg. C-KN č. 4019/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- parc. reg. C-KN č. 4019/299, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

priamym predajom z dôvodu hodného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva:

- v splnení zmluvného záväzku obce, a to podľa bodu 2.3 Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 6.5.2021 uzatvorenej medzi obcou Diakovce a spoločnosťou BEKOR s.r.o., podľa ktorého sa obec zaviazala, že po odstránení duplicitného vlastníctva k pozemkom špecifikovaným v predmetnom bode prevedie vlastnícke právo formou kúpnej zmluvy na spoločnosť BEKOR s.r.o.,

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Investičný zámer BEKOR s r.o. – výstavba veterných turbín s výkonom 7,2 MW/veterná turbína x 10 turbín v k.ú. Diakovce

Starostka – zahájenie procesu zmeny územného plánu kvôli výstavbe veterných mlynov už bola schválená; k samotnému investičnému zámeru potrebuje investor súhlas obce; je to investícia za niekoľko miliónov eur, investor musí vopred vedieť, či to bude akceptovateľné v katastrálnom území obce; samozrejme s tým musí súhlasiť veľa dotknutých orgánov, ale to prvé a najdôležitejšie je súhlas obce;

Gyurkovics – už aj v minulosti boli prezentované nimi aj inými subjektmi obnoviteľné zdroje energie; tu na okolí už vieme o plánovanej výstavbe na území obcí : Dolné Saliby, Kráľov Brod, Žihárec, Tomašíkovo

JUDr. Katona – áno vieme o nich, ale aj to vieme, že iným obciam za tento súhlas ponúkli 10 000,- Eur a v ďalších rokoch 13 500,- Eur

Gyurkovics – ony plánujú postaviť 10 turbín a po spustení prevádzky ponúkajú obci ročný príspevok 10 000,- Eur za turbínu; pri životnosti 20 rokov t.j. 2 mil. Eur

Investičný zámer – výstavba 10 ks. veterných turbín s výkonom 7,2 MW/veterná turbína za odplatu 10.000,- Eur pre Obec za jednu veternú turbínu na parcelách:

parc.č. 3849/82 orná pôda reg. „C KN“ o výmere 1 209 955 m²

parc.č. 4019/1 orná pôda reg. „C KN“ o výmere 514 256 m²

parc.č. 3534/2 orná pôda reg. „E KN“ o výmere 59 884 m²

parc.č. 3535 trvalý trávny porast reg. „E KN“ o výmere 121 714 m²

parc.č. 3536 orná pôda reg. „E KN“ o výmere 18 275 m²

parc.č. 2273 orná pôda reg. „E KN“ o výmere 48 789 m²

jednohlasne schválené.

6/ Žiadosť o prevod vlastníctva k pozemku parc.č. 4111/1 orná pôda o výmere 1606 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu obce 1/8-ine

Starostka – zámer predaja bol schválený ešte v auguste minulého roka, treba schváliť samotný predaj:

Schvaľuje sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce parc.reg. „E“ parc.č. 4111/1 orná pôda o výmere 1606 m² v podiele 1/8-ine k celku podľa § 9 ods. 2 písm. a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obce v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm e/ spôsobom hodným osobitného zreteľa pre spoločnosť BEKOR s r.o., Puškinová č. 700/90, 924 00 Galanta, IČO 36 291 749. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov na vytvorenie parkovacích plôch pre potreby Termálneho kúpaliska.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

7/ Ukončenie prevádzkovania priemyselného parku zo strany obce, ukončenie nájomných zmlúv a predaj pozemkov terajším nájomcom podľa čl VIII ods 1 – z dôvodu uplynutia doby nájmu podľa čl. III ods. 1 pôvodnej nájomnej zmluvy a práva kúpy podľa čl. IX ods. 1 pôvodnej nájomnej zmluvy; schválenie dodatkov z dôvodu rozdelenia parcel podľa prílohy č. 1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Diakovciach zo dňa 28.8.2023 pre KOMI nábytok s.r.o., JOLI s r.o, PROIMPEX GROUP a.s.

Starostka – vieme, že k 31.10.2023 musíme ukončiť nájomný vzťah k pozemkov nachádzajúcich sa v priemyselnom parku; nájomcovia musia podať žiadosť k odkúpeniu pozemkov najneskôr do 2.11.2023, zmluvy sa budú podpisovať k dátumu 7.11.2023; dovtedy musia byť podpísané aj jednotlivé dodatky ku kúpnyim zmluvám; týka sa to subjektov u ktorých došlo k nejakej zmene počas doby nájmu;

Smatana – to je síce pekné, že predávame pozemky pod priemyselnými budovami, ale čo bude s komunikáciami, s budovou vrátnice, s verejným osvetlením atď. ?

Starostka – to ostáva obci

Smatana – a prečo ? je to nerentabilné, kto bude platiť opravy ?

Gjergji Bukovský – súhlasí s pani starostkou, aby tieto veci ostali na obci, jednak tam budeme mať prístup, nebudeme aj s týmto zaťažovať tamojších podnikateľov a za nami poskytnuté služby im môžeme fakturovať;

Smatana – navrhuje prijať uznesenie o predaji týchto objektov

Pristúpilo sa k hlasovaniu:

Zámer predaja nehnuteľností v priemyselnom parku bol jednohlasne schválený:
parc.reg. „C“ parc.č. 301/124 zastavané plochy a nádvorja o výmere 7296 m²
parc.reg. „C“ parc.č. 301/134 zastavané plochy a nádvorja o výmere 304 m²
parc.reg. „C“ parc.č. 301/128 zastavané plochy a nádvorja o výmere 38 m²
budova vrátnice pod súp.č. 997 na parc.č. 301/128 terajším nájomcom
G&B s.r.o. organizačná zložka, so sídlom 925 81 Diakovce 334, IČO: 51 225 352
KOMI nábytok s.r.o., so sídlom Švermová 1138/27, 927 01 Šaľa, IČO:46 621 202
ANROSSI s.r.o., so sídlom Eszterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta, IČO: 45 399 921
PYROKOMPLET s.r.o., so sídlom 925 81 Diakovská 13, 927 01 Šaľa, IČO: 36 281 280
G&G TRANS s.r.o. so sídlom Staničná 23, 927 01 Šaľa, IČO: 45 627 100
VPK International Trans, s.r.o., so sídlom 925 81 Diakovce 1050, IČO: 44 193 009
JOLI, s.r.o., so sídlom, Hornočepenská 1570/108, 926 01 Sereď, IČO: 46 056 947
PROIMPEX GROUP,a.s., so sídlom 925 91 Kráľová nad Váhom 676, IČO: 48 284 777
MMB Work s.r.o., so sídlom 925 03 Horné Saliby 190, IČO: 46 261 818
micropix s r.o., so sídlom Diakovská cesta 6248/15, 927 01 Šaľa, IČO 36 774 936
v podiele podľa veľkosti podielu prenajatých pozemkov v areáli priemyselného parku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Hlasovanie za: 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Zmeny uznesení týkajúcich sa Zmien a doplnkov územného plánu obce Diakovce – zmeny č. 2/2022, upresnenie schválených lokalít

Starostka - postupne boli schvaľované návrhy zmien podľa jednotlivých lokalít, teraz už musíme schváliť kompletný návrh; nezrušíme pôvodné uznesenia, ale ich zmeníme:

Takže OZ schvaľuje zmenu uznesenia OZ č. 41/28022022/A4 zo dňa 28.02.2022 z hľadiska koncepčného je potrebné vytvoriť kompaktné obytné územie s obojstranne zastavanou ulicou s presne určených parcelách.

Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Diakovce - zmeny č.2/2022

1. Zmena 2a/2022 - Lokalita 6 - parc. reg. „C“ parc.č. 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5, 1318/6, 1318/7, 1318/8
2. Zmena 2b/2022 - Lokalita 15 - parc. reg „C“ parc.č. 16, 17, 18, 19, 21, 22/1, 20/1, 15/3, 15/2, 10/2, 10/4, 11, 12, 24/1
3. Zmena 2c/2022 - Lokalita 16 - parc. reg. „C“ parc.č. 1090, 1105/1, 1105/2, 1107, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1125/1, 1130/2, 1134, 1135, 1136, 1140/5, 1141/3, 1140/6, 1140/4, 1140/2, 1140/9; 1146/1, 1146/2, 1140/12, 1147/2, 1153/1,

1153/4, 1153/3, 1153/7, 1166, 1131/5, 1130/7, 1130/8, 1130/6, 1130/5, 1130/4, 1130/3, 1130/1

4. Zmena 2d/2022 – Lokalita 17 - parc. reg. „C“ parc. č. 1961, 1963/4
parc. reg. „E“ parc. č. 1964/1, 1964/2, 1965, 1966/100,
1966/200, 1967, 1968, 1969, 1970

5. Lokalita kúpaliska :

- v rámci zmeny a doplnkov žiadajú o funkčné využitie: občianska vybavenosť, služby obyvateľom, územie pre oddych a rekreáciu,
- Domov dôchodcov a sociálnych služieb – Senior Resort Vivien /4019/71, 4019/72, 4019/103, 4019/104, 4019/106, 4019/107, 4019/110, 4019/114, 4019/172, 4019/278, 4019/279, 4019/280, 4019/281, 4019/8, 4019/9, 4019/10, 4019/11, 4019/12, 4019/13, 4019/14, 4019/15, 4019/30, 4019/31, 4019/32, 4019/105, ktoré sú súčasťou areálu oddychu.

Zmenu uznesenia OZ č. 03/01022023/A5 zo dňa 01.02.2023 z hľadiska koncepčného je potrebné pri zmene ÚP –vymedziť lokalitu pre účely zriadenia veteriného parku a zmenu funkčné využitia obstarat' samostatnými zmenami a doplnkami

Zaradenie pozemkov vo vlastníctva BEKOR s.r.o. Puškinova 700/90 , Galanta, IČO: 36 291 749 do ÚP obce Diakovce za účelom realizácie projektu veternej elektrárne, t.j. územie na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie s výkonom do 10 MWh podľa jednotlivých fáz projektu.

Zmenu uznesenia OZ č. 7/26072023/A6 zo dňa 26.7.2023 z hľadiska koncepčného vymedziť lokalitu ako plochu obnoviteľných zdrojov energie, parc.č.:

parc. reg. „C“ parc.č. 4019/1 orná pôda v rozsahu zostávajúca časť výmery, ktorá bude nadväzovať na vytvorenú rezervu plánovanú pre rozšírenie areálu termálneho kúpaliska, ďalej parc.č. 3849/82, 3534/2, 3535, 3536, 2273

9/ Žiadosť Márie Malkovej, bytom Diakovce č. 60 o kúpu pozemku parc.č. 2007/1 o výmere 119 m2 reg. „C“ KN

Starostka – p. Malková Mária, Diakovce 60 nám podala žiadosť o vysporiadanie pozemku na parc.č. 2007/1 o výmere 119 m2, ktorú parcelu ž dlhé roky užívajú, tvorí súčasť ich dvora a ktorej mysleli, že v minulosti už odkúpili od bývalej MNV, ale kúpna zmluva bola z bývalého Štátneho notárstva vrátená a na doplnenie; nakoľko sa nikdy nedoplnila, tak zápis do katastra vykonaný nebol;

Poslanci navrhli hlasovať o predaji podľa dnešných cenových relácií, ako prípad hodný osobitného zreteľa v cene 5,- Eur/m2, pristúpilo sa k hlasovaniu:

3 poslanci boli za, 3 proti, 1 sa zdržal hlasovania, návrh nebol prijatý

10/ Rôzne – Žiadosť o prerokovanie zníženia sumy stočného kvôli havarijnému úniku vody, Michal Pápay, Diakovce č. 168

Starostka – p. Pápay je novým majiteľom teraz už RD predtým bufetu na Novej štvrti; zistili pri odpise vodomeru, že im odtiekla cca. 300 m3 vody, to isté množstvo by sme mali vyfakturovať aj my, ako poplatok za stočné; rokujú s vodármi aby im niečo odpustili, v prípade, že neučinia, tak budeme musieť ja my fakturovať celú sumu, lebo nám to bude vyfakturované; p. Pápay bol vyzväňaný, aby predložil faktúru od ZsVS

10/ Rôzne - Žiadosť o povolenie osadenia kovovej tyče zamedzujúcej parkovaniu pred RD súp.č. 47

Starostka – poslanci sa vrátili k prejednaniu žiadosti osadenia kovovej tyče

Smatana – môžeme mu prenajať verejné priestranstvo

Renczés – tak každý by potom žiadal nájom verejného priestranstva, po čase by sme v tom mali obrovský chaos

O prenájme sa rokovalo: 1 bol za, 3 proti 4 sa zdržali hlasovania; nájom neprešiel

JUDr. Katona – navrhuje dať **odvolateľný súhlas na umiestnenie parkovacej zábrany na verejnom priestranstve parc. reg. „E“ parc. č. 2008 pred rodinným domom súp.č. 47 v ulici Telek z dôvodu zamedzenia parkovaniu cudzích vozidiel na príjazde z miestnej komunikácie do dvora, za podmienok:**

Treba vyžiadať vyjadrenia príslušných orgánov, predložiť certifikát parkovacej zábrany , 4 boli za, 3 sa zdržali hlasovania

Zahájenie verejného obstarávania na projektanta za účelom vyhotovenia projektu k stavebnému povoleniu stavby „Cyklotrasa Šaľa – Diakovce“; žiadateľom o nenávratné financovanie bude Obec Diakovce

Starostka – mali sme rokovanie na Mestskom úrade v Šali ohľadne zahájenia územného konania a tým pádom už musíme pripravovať projekt k vydaniu stavebného povolenia; ako verejná správa musíme vyhlásiť verejné obstarávanie na projektanta- jednohlasne schválené

11./ Diskusia

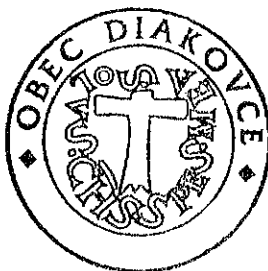
12./ Záver

Nakoľko do diskusie neboli príspevky, starostka obce požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Návrh bol jednohlasne schválený. Starostka obce po tomto ukončila zasadnutia OZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Diakovciach, dňa 20.9.2023

Zapísala:

Gabriela Turjanová



.....
Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Andrej Tóth

Mg. Gábor Lelovics

Návrhová, mandátová a volebná komisia:

Ing. Ľubomír Tuška

Ing. Daniel Renczés

.....
.....
.....
.....
.....

