

# **ZÁPISNICA**

**č. 6**  
**zo zasadnutia**  
**obecného zastupiteľstva zo dňa**

**21. 6. 2023**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Diakovciach konaného dňa 21.6.2023

**Prítomní poslanci :**

1.

1. Zsuzsanna Gjergji Bukovský
2. Daniel Renczés
3. Ľubomír Tuška
4. Andrej Tóth
5. Gábor Lelovics
6. Peter Hanušniak

**Ďalší prítomní:** Karol Trešňák, Juraj Pápay, Richard Földes, Simoneta Kováčsová

**Neprítomní poslanci:** Zsolt Gombos, Róbert Baros, Gábor Smatana,

Predsedajúca Ing. Kristína Jakócssová, starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva v Diakovciach bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na zasadnutí je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila Gabrielu Turjanovú, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Peter Hanušniak, Dániel Renczés - návrh bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Andrej Tóth, Zsuzsanna Gjergji Bukovský - návrh bol jednohlasne schválený.

### **1./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1/ Otvorenie

2/ Určenie zapisovateľa

3/ Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

4/ Schválenie zámennej zmluvy na parc.č. 1450/54 o výmere 15 m2 reg. „C“KN v celosti vytvorenej z parc.č. 1455/1 o výmere 2701 m2 reg. „E“KN a parc.č. 1450/55 o výmere 14 m2 reg. „C“KN v celosti vytvorenej z parc.č. 1455/2 o výmere 2697 m2 reg. „E“KN vo vlastníctve Imrich Komjati a manž. Janette Komjatiová a parc.č. 1219/1 o výmere 18 m2 reg. „C“KN v podiele 1/2 vo vlastníctve obce Diakovce

5/ Schválenie kúpnej zmluvy na parc.č. 507 o výmere 1054 m2 v 2/40-inách - György Tok, Diakovce č. 702

6/ Schválenie zámennej zmluvy na par. č. 319/1- zastavaná plochy a nádvorie o výmere 98 m2 v 12/24-ine reg. „C“KN, parc.č. 319/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m2 v 12/24-ine reg. „C“KN, parc.č. 321/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m2 v celosti reg. „C“KN, parc.č. 319/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m2 v celosti reg. „C“KN vo vlastníctve obce a časť parc.č. 1222/1 ostatná plocha o výmere 32369 m2 reg. „E“KN podľa geom. plánu /zamieta obec/

parc.č. 318/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m2 v 1/2-ine reg. „C“KN, parc.č. 318/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m2 v 1/2-ine zamieta Ede Kurucz , Diakovce č. 731 podľa geom. plánu k jestvujúcemu betónovému oploteniu

7/ Žiadosť o predaj pozemku parc.č. 1405/121 o výmere 35 m2 pre za účelom výstavby trafostanice pri bytových domoch vedľa betónovej cesty smerom na Novú štvrť – žiadateľ RIFO s r.o., Záhradnícka č. 7404/65, Dunajská Streda

8/ Záverečný účet obce za rok 2022

9/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Diakovce za rok 2022

10/ Zmena rozpočtu k 31.3.2023

11/ Schválenie víťaza verejného obstarávania – Multifunkčná budova Diakovce - búracie práce

12/ Určenie nového nájomníka bytu č. E21 v bytovom dome pod súp. 427

13/ Rôzne - žiadosť Karola Kovácsa, nájomník bytu č. B1 v bytovom dome pod súp.č. 485 v areáli školy o povolenie pokládky plávajúcej podlahy na vlastné náklady

- VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, na režijné náklady, stravovanie cudzích stravníkov a podmienky úhrady v školskej jedálni
- Obecné dni

14/ Diskusia

15/ Záver

**Program zasadnutia bol jednohlasne schválený so zmenami.**

**Body č. 4., 5., 6., boli odročené na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.**

**7/ Žiadosť o predaj pozemku parc.č. 1405/121 o výmere 35 m2 pre RIFO s r.o. za účelom výstavby trafostanice pri bytových domoch vedľa betónovej cesty smerom na Novú štvrť**

Starostka – nakoľko sú tu zástupcovia spoločnosti RIFO, tak bod č. 7 bude prejednaný ako prvý;

Karol Trešňák – postavili bytovky pri betónovej ceste a nemôžu sa napojiť na elektriku; výstavbou trafostanice posilnia celú novú štvrť; pred bytovkami na vlastné náklady postavia cyklotrasu ako pokračovanie plánovanej cyklotrasy medzi obcami Šaľa – Diakovce; sú tam dva škaredé elektrické stĺpy, ktoré budú odstránené a naprávi sa vzhľad tej lokality; sú k obci viac než benevolentný, tak nechápu, prečo obec nechce im vyjsť v ústrety a predať im kúsok pozemku potrebného na výstavbu trafostanice

Richard Földes – ukázal projekty na základe ktorých sa má uskutočniť výstavba trafostanice, napojenie na existujúcu elektrickú sieť a napojenie cyklotrasy na plánovanú cyklotrasu; v prípade, že obec neschváli predaj a následnú výstavbu trafostanice, musia vyhotoviť nový projekt, dať znovu na vyjadrenie orgánom činným v tomto odvetví a nie je isté, že tieto dajú záväzné stanovisko, nakoľko súhlasili už s touto verziou

Renczés – ak to schválime, budeme žiadať do zmluvy stanoviť klauzulu na právo prechodu cez cyklotrasu

Trešňák – to bude obojstranné, lebo aj majitelia bytov budú musieť sa dostať k svojim bytom cez cyklotrasu, ktorý už bude obecná

Tóth – a kto sa bude starať o cyklotrasu /letná a zimná údržba/ ?

Trešňák – no ak sa to prevedie na obec, tak samozrejme obec, veď nemôže očakávať, že niekto iný sa bude starať o jej majetok

Dostali sme sa k hlasovaniu – 6 prítomných poslancov žiadalo tajné hlasovanie, boli rozdane hlasovacie lístky a s krúžkovaním odpovede prítomní poslanci sa uzniesli o tom, že:

**Zámer predaja pozemku parc.č. 1405/121 o výmere 35 m2 pre RIFO s r.o. za účelom výstavby trafostanice pri bytových domoch vedľa betónovej cesty smerom na Novú štvrť jednohlasne schválený**

## **8/ Závěrečný účet obce za rok 2022**

Starostka – materiál k tomuto bodu programu bol včas zaslaný poslancom OZ ako aj stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu; nakoľko k predloženému materiálu neboli žiadne otázky, pristúpilo sa k hlasovaniu:

**Závěrečný účet a celoročné hospodárenie obce Diakovce za rok 2022 podľa predloženej prílohy bez výhrad schválený.**

## **9/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Diakovce za rok 2022**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Diakovce za rok 2022 sa berie na vedomie.

## **10/ Zmena rozpočtu k 31.3.2023**

V súlade s ustanoveniami § 14 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, zmenu rozpočtu na základe predloženého rozpočtového opatrenia jednohlasne schvaľuje.

## **11/ Schválenie víťaza verejného obstarávania – Multifunkčná budova Diakovce -búracie práce**

Starostka – bolo vypísané nové verejné obstarávanie, nakoľko to predošlé bolo zrušené; cenové ponuky sa mohli odovzdávať do 29.5.2023, do tohto dátumu bolo doručených 16 ponúk; najnižšie podanie bolo vo výške 35 733,68 Eur, najvyššie vo výške 196 210, 46 Eur; takže na prvom mieste sa umiestnila ponuka CM-STAV-MONT s r.o., 925 02 Dolné Saliby 537 s ponukou vo výške 35 733, 68 Eur; nakoľko suma bola menej než 15 % voči ponuke umiestnenej na druhom mieste, boli vyzvaní na poskytnutie vysvetlenia; verejné obstarávanie bolo ukončené až po doručení tohto vysvetlenia; nakoľko vo verejnom obstarávaní bola stanovená podmienka na uzatvorenie zmluvy o dielo, že sa uzatvorí iba po schválení víťaza obecným zastupiteľstvom.

**Jednohlasne schválené.**

**OZ ďalej poveruje starostku obce na uzatvorenie zmluvy s víťazom verejného obstarávania s CM-STAV-MONT s r.o., 925 02 Dolné Saliby 537.**

## **12/ Určenie nového nájomníka bytu č. E21 v bytovom dome pod súp. 427**

Starostka – ku koncu júna 2023 končí nájomná zmluva na horeuvedený byt; nájomcom bytu je Kováčsová Adriana, ktorá je dlžná voči obci na nájomnom a poplatkoch k 31.3.2023 vo výške 2441,42 Eur; nájomnú zmluvu /predĺženie nájmu/ podpísala dňa 30.11.2022 s tým, že ak do tej doby nevyrovná všetky záväzky voči obci, tak nájomná zmluva končí k 30.6.2023; od tej doby p. Kováčsová neriešila svoju bytovú situáciu, preto nájom končí ku dňu 30.6.2023;

Kováčsová Simoneta – sa zúčastnila zasadnutia OZ a uviedla, že je žiadateľkou o dvojizbový byt; ich bytová situácia je taká, že dostali výpoveď z nájmu rodinného domu pod súp. č. 24, ktorý je v majetku obce, kvôli dezolátnemu stavu budovy; nakoľko 6 členná rodina sa nemá kde vysťahovať, žiadajú o pridelenie tohto bytu, ktorý by sa mal onedlho uvoľniť;

Starostka – Obec už ponúkla tejto rodine bývanie ihneď po zistení, že RD pod súp. č. 24 je v zlom technickom stave a stal sa nevyhovujúcim na bývanie; vtedy to odmietli, ale uvoľní sa ďalší byt a je na členoch OZ, ako vyhodnotia situáciu tejto rodiny v porovnaní s ostatnými žiadateľmi;

Z toho dôvodu musíme schváliť nového nájomcu. Z evidencie žiadateľov sa vytlačil zoznam záujemcov o dvojizbový byt. Z nich členovia OZ vyradili tých, ktorí nespĺňajú podmienky

pridelenia a o ostatných sa hlasovalo v tajnom hlasovaní. Členom OZ sa rozdali prázdne papiere a každý z nich stanovil poradie podľa vlastného uváženia. Členovia návrhovej a mandátovej komisie spočítali hlasy. Na prvom mieste sa umiestnil uchádzač s najnižším počtom bodov, nakoľko sa jedná o poradie.

**Nakoniec sa stanovilo konečné poradie. Na prvých piatich miestach sa umiestnili nasledovní uchádzači o byt:**

1. Horváthová Rebeka, Diakovce č. 467, počet bodov 11
2. Kovács Dezider, Diakovce č. 432, počet bodov 14
3. Forróová Franciska, Diakovce č. 508, počet bodov 18
4. Néma Tomáš, Diakovce č. 26, počet bodov 20
5. Papová Tímea, Diakovce č. 838, počet bodov 27

Poradie bolo jednohlasne schválené.

### **13/ Rôzne**

**- Žiadosť Karola Kovácsa, nájomník bytu č. B1 v bytovom dome pod súp.č. 485 v areáli školy o povolenie pokládky plávajúcej podlahy na vlastné náklady**

Starostka – dostali sme žiadosť od nájomníka Karola Kovácsa, bytom Diakovce č. 485, ktorý chce na vlastné náklady položiť novú vrstvu plávajúcej podlahy na jestvujúcu podlahu, aby bol ten byt na prízemí teplejší – **jednohlasne schválené**

**- VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady, stravovanie cudzích stravníkov a podmienky úhrady v školskej jedálni z zriaďovateľskej pôsobnosti od 1.9.2023**

Starostka – vedúca školskej jedálne vypracovala materiál na schválenie, aby sme mohli byť zaradené do 2. pásma, čo znamená, že bude vyššia stravná jednotka, síce rodičia stravníkov budú viacej doplácať za obedy, ale obedy budú aj kvalitnejšie

Gjergji Bukovský – rodičia nebudú nadšení, ale snáď to pomôže k tomu, že strava bude kvalitnejšia, lebo ani deti, ani rodičia nie sú spokojní

**VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady, stravovanie cudzích stravníkov a podmienky úhrady v školskej jedálni z zriaďovateľskej pôsobnosti bol nakoniec jednohlasne schválený.**

**- Správa hlavného kontrolóra č. 4/2023 o kontrole príjmov, výdavkova celkového hospodárenia obce za I. štvrt'rok 2023**

Starostka – aj tento materiál bol včas zaslaný členom OZ, mali dostatok času na jeho preštudovanie, nakoľko nemal nikto žiadne otázky správa sa berie na vedomie.

**- Obecné dni**

Starostka – už sme rozposlali pozvánky, máme hotový program, čo sa týka poslancov OZ, tak ich žiadame o spoluprácu, nakoľko prídu hostia z družobných obcí Iregszemcse, Kakasd a Csíkfalva; dva posledné obce tu budú aj ubytovaní, tak sa o ne treba postarať, na to ale zamestnanci obce nebudú mať dostatok času, preto prosíme poslancov OZ, aby nám v tomto boli nápomocní

**- Žiadosť o súhlas na prevádzku prvého stupňa ZŠ**

Starostka – nakoľko minimálny počet žiakov v triedach nedosahuje výšku povoleného počtu, obec musí súhlasiť s prevádzkou prvého stupňa – **jednohlasne schválené**

### **- Žiadosť o súhlas na prevádzku druhého stupňa ZŠ**

Starostka – nakoľko minimálny počet žiakov v triedach nedosahuje výšku povoleného počtu, obec musí súhlasiť s prevádzkou druhého stupňa – **jednohlasne schválené**

### **Súd DEVELOP Group a.s.**

Starostka – bol u nás predstaviteľ spoločnosti DEVELOP Group a.s., ktorý navrhol ukončenie viac než 10 ročného súdneho sporu o 92.131,54 Eur, ktorý vznikol z titulu, že bývalý p. starosta neukončil zmluvný vzťah, ktorý podpísal ešte p. starosta Bukovský za účelom vybudovania dvoch bytových domov vedľa firmy OSMOSA; náš právny zástupca v tomto spore JUDr. Štanglovič vypracoval DOHODU O UKONČENÍ SÚDNEHO SPORU, ktorú treba schváliť a na základe ktorého aj súd zastaví toto konanie, súdny aj advokátsky poplatok už bol zaplatený, takže žiadne iné výdavky by nám nemali vzniknúť

**Dohoda o ukončení súdneho sporu bola jednohlasne schválená.**

### **Nájomná zmluva Fundatio Sanctae Andreas**

Starostka – žiadali sme správcu pozemkov v majetku Trnavskej arcidiecézy Fundatio Sanctae Andreas o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok potrebný k výstavbe cyklotrasy; jedná sa o novovytvorenú parc.č. 1450/50 o výmere 15 m2; dávajú nám ho do prenájmu na 5 rokov s automatickým predĺžením na ďalšie obdobie v cene 15,- Eur/rok – **jednohlasne schválené**

## **14/ Diskusia**

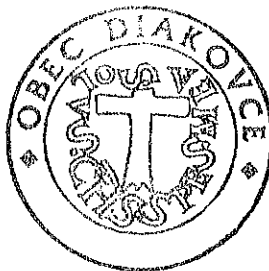
## **15./ Záver**

Nakoľko do diskusie neboli iné príspevky, starostka obce požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Návrh bol jednohlasne schválený. Starostka obce po tomto ukončila zasadnutia OZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Diakovciach, dňa 26.6.2023

Zapísala:

Gabriela Turjanová



.....  
Ing. Kristína Jakócsová  
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Daniel Renczés

Ing. Peter Hanušniak

Návrhová, mandátová a volebná komisia:

Andrej Tóth

Mgr. Zsuzsanna Gjergji Bukovský

.....  
.....  
.....

.....  
.....