

Z Á P I S N I C A

č. 4
zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva zo dňa

12. 4. 2023

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Diakovciach konaného dňa 12.4.2023

Prítomní poslanci :

1. Zsuzsanna Gjergji Bukovský
2. Róbert Baros
3. Gábor Smatana
4. Daniel Renczés
5. Ľubomír Tuška
6. Andrej Tóth
7. Gábor Lelovics
8. Peter Hanušniak

Ďalší prítomní: Štefan Bencze-hlavný kontrolór,

Neprítomní poslanci: Zsolt Gombos

Predseda júca Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva v Diakovciach bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na zasadnutí je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila Gabrielu Turjanovú, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Gábor Lelovics, Dániel Renczés - návrh bol jednohlasne schválený.

Za členov návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Ľubomír Tuška, Gábor Smatana - návrh bol jednohlasne schválený.

1./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1/ Otvorenie

2/ Určenie zapisovateľa

3/ Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

4/ Predaj pozemku parc.č. 1222/45 o výmere 112 m² a parc.č. 1222/47 o výmere 66 m² – Juraj Tok a manž. Jarmila, Diakovce č. 702; žiadosť o kúpu pozemku parc.č. 507 o výmere 1054 m² v 2/40-inách

5/ Žiadosť o kúpu pozemkov parc.č. 319/1 o výmere 98 m² v 12/24-inách, parc.č. 319/2 o výmere 62 m² v 12/24-inách, parc.č. 321/1 o výmere 119 m² v celosti, parc.č. 319/3 o výmere 151 m² v celosti – Ede Kurucz, Diakovce č. 731 /pozemky Lovász/

6/ Žiadosť o kúpu pozemkov parc.č. 319/3 o výmere 151 m² v celosti, 321/1 o výmere 119 m² v celosti, parc.č. 318/3 o výmere 144 m² v celosti, parc.č. 318/1 o výmere 144 m² v celosti, 315/1 o výmere 256 m² v celosti, parc.č. 316 o výmere 86 m² v celosti, parc.č. 317/1 o výmere 51 m² v celosti – Szabó Réka, Diakovce č. 461

7/ Žiadosť o predaj pozemku parc.č. 1405/121 o výmere 35 m² pre Západoslovenskú distribučnú a.s. za účelom výstavby trafostanice pri bytových domoch vedľa betónovej cesty smerom na Novú štvrť – žiadateľ Peter Červeňanský, Šaľa, Nezábudkova 565/6

+ Dohoda o prevzatí záväzku

8/ Možnosti vysporiadania pozemkov potrebných na výstavbu cyklotrasy:

Helena Matajszová, Sládkovičovo 14, parc.č. 1450/35 o výmere 24 m² v 1/2-ine

parc.č. 1450/58 o výmere 14 m² v 1/32-ine

Alžbeta Viszkocsová, Diakovce č. 127, parc.č. 1470/34, o výmere 1148 m² v 1/10-ine

Ladislav Viszkocs, Diakovce č. 127, parc.č. 1450/27, o výmere 11 m² v 1/3-ine

Anna Novosadová, Diakovce č. 148, parc.č. 1450/26, o výmere 33 m² v 6/24-inách

parc.č. 1450/29, o výmere 18 m² v 1/2-ine

parc.č. 1450/44 o výmere 9 m² v 1/8-ine

9/ Vysporiadanie pozemku parc.č. 1315/37 o výmere 586 m² v majetku Slovenskej republiky /pozemok pri bufete na novej štvrti/

10/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly za IV. štvrťrok

11/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. C22 pod súp.č. 1035 pri škole pre Branislava Mesároša

12/ Zápisnica z vyhodnotenia ponúk na výber zhotoviteľa zákazky Búracie práce pre Stredisko sociálnych služieb na adrese Diakovce č. 463

- 13/ *Žiadosť o finančný príspevok na usporiadanie Dňa detí s dymom a parou dňa 3.6.2023 Občianskym združením CSÁNGÓ*
- 14/ *Prevod trafostanice v priemyselnom parku na Západoslovenskú distribučnú a.s.*
- 15/ *Podpora školských zariadení bezplatným prenájmom a výpožičkou pri podujatiach v kultúrnom dome*
- 16/ *Predĺženie platnosti PHSR*
- 17/ *Zmluva o družbe s obcou Iregszemcse v Maďarsku*
- 18/ *Jarná brigáda – upratovanie obce dňa 15.4.2023*
- 19/ *Stavanie mája dňa 30.4.2023*
- 20/ *Rôzne*
- *žiadosť o finančný príspevok – Jókaiho Divadlo v Komárne*
 - *Neprijatie žiadosti o pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy spoločnosti ZsDIS a.s. /žiadateľ JOLI s r.o./*
 - *Zmluva o spolupráci v oblasti poskytovania poradenstva v oblasti energetiky /optimalizácia zmluvných a technických parametrov/*
- 21/ *Diskusia*
- 22/ *Záver*

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený so zmenami.

6/ Žiadosť o kúpu pozemkov parc.č. 319/3 o výmere 151 m² v celosti, 321/1 o výmere 119 m² v celosti, parc.č. 318/3 o výmere 144 m² v celosti, parc.č. 318/1 o výmere 144 m² v celosti, 315/1 o výmere 256 m² v celosti, parc.č. 316 o výmere 86 m² v celosti, parc.č. 317/1 o výmere 51 m² v celosti – Szabó Réka, Diakovce č. 461

Starostka – máme viacej takých žiadostí o kúpu pozemku, tak ich zlúčime a spravíme miestnu obhliadku dňa 24.4.2023 o 18,00 hod. so zrazom pred Coop Jednotou - odročené

5/ Žiadosť o kúpu pozemkov parc.č. 319/1 o výmere 98 m² v 12/24-inách, parc.č. 319/2 o výmere 62 m² v 12/24-inách, parc.č. 321/1 o výmere 119 m² v celosti, parc.č. 319/3 o výmere 151 m² v celosti – Ede Kurucz, Diakovce č. 731 /pozemky Lovász/

Starostka – táto žiadosť prekrýva žiadosť podľa bodu č. 6/; tie isté pozemky žiadajú Szabó Réka aj Kurucz Ede, takže vyjadriť sa vieme po vykonaní miestnej obhliadky - odročené

4/ Predaj pozemku parc.č. 1222/45 o výmere 112 m² a parc.č. 1222/47 o výmere 66 m² – Juraj Tok a manžel. Jarmila, Diakovce č. 702; žiadosť o kúpu pozemku parc.č. 507 o výmere 1054 m² v 2/40-inách

Starostka – aj táto žiadosť spadá pod kategóriu, že odročíme a vyjadríme sa k nej po vykonaní miestnej obhliadky

7/ Žiadosť o predaj pozemku parc.č. 1405/121 o výmere 35 m² pre Západoslovenskú distribučnú a.s. za účelom výstavby trafostanice pri bytových domoch vedľa betónovej cesty smerom na Novú štvrť – žiadateľ Peter Červeňanský, Šaľa, Nezábudkova 565/6

+ Dohoda o prevzatí záväzku

Bude vykonaná miestna obhliadka – odročíme.

8/ Možnosti vysporiadania pozemkov potrebných na výstavbu cyklotrasy:

Helena Matajszová, Sládkovičovo 14, parc.č. 1450/35 o výmere 24 m2 v 1/2-ine, parc.č. 1450/58 o výmere 14 m2 v 1/32-ine

Alžbeta Viszkocsová, Diakovce č. 127, parc.č. 1470/34, o výmere 1148 m2 v 1/10-ine

Ladislav Viszkocs, Diakovce č. 127, parc.č. 1450/27, o výmere 11 m2 v 1/3-ine

Anna Novosadová, Diakovce č. 148, parc.č. 1450/26, o výmere 33 m2 v 6/24-inách, parc.č. 1450/29, o výmere 18 m2 v 1/2-ine, parc.č. 1450/44 o výmere 9 m2 v 1/8-ine

Starostka – už finišujeme s vysporiadaním pozemkov na cyklotrasu, chýba už len niekoľko parciel, vlastníkmí ktorých sa nevieme dohodnúť a dávajú nám rôzne podmienky:

Helena Matajszová, Sládkovičovo 14, parc.č. 1450/35 o výmere 24 m2 v 1/2-ine, parc.č. 1450/58 o výmere 14 m2 v 1/32-ine – zmluva je pripravená k podpisu u p. Matajszovej, čakáme na jej podpis

Alžbeta Viszkocsová, Diakovce č. 127, parc.č. 1470/34, o výmere 1148 m2 v 1/10-ine

Ladislav Viszkocs, Diakovce č. 127, parc.č. 1450/27, o výmere 11 m2 v 1/3-ine – žiadajú za výmenu časť pozemku parc.č. 1315/37 pre svoju dcéru za účelom výstavby garáže

Anna Novosadová, Diakovce č. 148, parc.č. 1450/26, o výmere 33 m2 v 6/24-inách, parc.č. 1450/29, o výmere 18 m2 v 1/2-ine, parc.č. 1450/44 o výmere 9 m2 v 1/8-ine – je ochotná svoje pozemky predať, nakoniec sa prijali uznesenia:

- Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce zmluvný prevod – odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctva Heleny Matajszovej, bytom Sládkovičovo č. 14, v katastrálnom území Diakovce, vedených na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, pozemkov parc. č. 1450/35 orná pôda o výmere 24 m2 v 1/2-ine a pozemok parc. č. 1450/58 orná pôda o výmere 14 m2 v 1/32-ine pre Obec Diakovce v cene celkom 248,75 €.

- Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce zmluvný prevod - odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctva Anny Novosadovej, bytom Diakovce č. 148, v katastrálnom území Diakovce, vedených na Okresnom úrade Šaľa – katastrálny odbor, pozemku parc. č. 1450/26 orná pôda o výmere 33 m2 v 6/24-inách, parc. č. 1450/29 orná pôda o výmere 18 m2 v 1/2-ine a pozemku parc. č. 1450/44 orná pôda o výmere 9 m2 v 1/8-ine pre Obec Diakovce v celkovej cene 184,- €.

9/ Vysporiadanie pozemku parc.č. 1315/37 o výmere 586 m2 v majetku Slovenskej republiky /pozemok pri bufete na novej štvrti/

Starostka – tento pozemok potrebujeme ako zámenu za pozemky parc.č. 1470/34, o výmere 1148 m2 v 1/10-ine a parc.č. 1450/27, o výmere 11 m2 v 1/3-ine vo vlastníctve Viszkocsových

Odkúpenie pozemku na verejno-prospešný účel parc. č. 1315/37 - ostatná plocha o výmere 586 m2 v katastrálnom území Diakovce, vedenej v LV č. 2143 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Pozemok sa bude používať na verejnoprošpešný účel podľa §2 ods. 2 písm. g/ v budúcnosti písm. e/ zák.č. 213/1997 Z.z. bolo jednohlasne schválené.

10/ Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly za IV. štvrťrok

Berie sa na vedomie.

11/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. C22 pod súp.č. 1035 pri škole pre Branislava Mesároša + výpoveď Kováčsová Adriana, byt č. E21, pod súp.č. 427

Starostka – prečítala žiadosť Branislava Mesároša, že je v zlej finančnej situácii, nakoľko sa musel súdiť o zverenie do starostlivosti vlastného dieťaťa, ktorého matka opustila, dlží obci posledné nájomné za apríl 2023 a vyúčtovaciu faktúru za kúrenie a spoločná električka za minulý rok, ďalšie faktúry z roku 2020, 2021, 2022 celkom vo výške 910,60 Eur; nakoľko p. Mesároš prejavil záujem a splatenie tejto pohľadávky v splátkach **Obecné zastupiteľstvo mu predlžuje nájomnú zmluvu na dobu určitú, na 6 mesiacov s tým, že je povinný uhradiť všetky predchádzajúce záväzky vyplývajúce z prenájmu nájomného bytu, vedených v evidencii prenajímateľa podľa splátkového kalendára a uznania dlžôb.**

Starostka – Adriana Kováčsová mala nájomnú zmluvu predĺženú len na 6 mesiacov, s tým, že musí vyrovnať všetky dlžoby voči obci; to sa nestalo, dlží na nájomnom, vodné, stočné, spoločná električka, vyúčtovacia faktúra; na naše upomienky nereaguje; ani zábezpeku nemá uhradenú a okrem toho má dlžoby 2441,42 Eur – **nájomná zmluva predĺžená nebola**

12/ Zápisnica z vyhodnotenia ponúk na výber zhotoviteľa zákazky Búracie práce pre Stredisko sociálnych služieb na adrese Diakovce č. 463

Starostka – do súťaže sa prihlásili dvaja EISEN s r.o. so sídlom v Šali a Lion Group SK s r.o. Tešedíkovo, lepšiu cenu dala spoločnosť Lion Group SK s r.o. vo výške 67 029,89 Eur, stáva sa víťazom verejnej súťaže

Hanušníak – je to prehnaná cena, treba sa spýtať iné firmy, určite to nemôže stať toľko

Všetci členovia OZ boli proti podpísaniu zmluvy na dodávku búracích prác, treba vypísať nové verejné obstarávanie

OZ ruší verejné obstarávanie na výberové konanie na zabezpečenie výberu zhotoviteľa zákazku „ Búracie práce pre Multifunkčnú budovu Diakovce“ , ktoré bolo vyhlásené ako zákazka s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Schvaľuje opätovné vyhlásenie výberového konania na zabezpečenie výberu zhotoviteľa zákazky „ Búracie práce pre Multifunkčnú budovu Diakovce“

13/ Žiadosť o finančný príspevok na usporiadanie Dňa detí s dymom a parou dňa 3.6.2023 Občianskym združením CSÁNGÓ

Starostka – zas sme boli požiadaní o spolufinancovanie Dňa detí s dymom a parou, ktoré sa uskutoční dňa 3.6.2023, ktoré každoročne organizuje OZ Csángó Tešedíkovo; žiadajú od nás spolufinancovanie vo výške 800,- Eur – **jednohlasne schválené**

14/ Prevod trafostanice v priemyselnom parku na Západoslovenskú distribučnú a.s.

Starostka – vieme, že na jeseň končia nájomné zmluvy v areáli priemyselného parku a končí obdobie, keď sme pozemky mohli len prenajímať, na jeseň ich predáme terajším nájomníkom a areál budú prevádzkovať oni sami; trafostanica v areáli zabezpečujúca električku pre všetkých nájomníkov je v majetku obce, treba ju odovzdať ZsDIS, aby uzatvorila zmluvu s niektorou spoločnosťou v priemyselnom parku – **darovanie trafostanice v areáli PP pre ZsDIS bolo jednohlasne schválené**

15/ Podpora školských zariadení bezplatným prenájmom a výpožičkou pri podujatiach v kultúrnom dome

Starostka – vieme, že odkedy nám zdvihli cenu energií, mesačné náklady na elektriku v kultúrnom dome sú vo výške 2500,- Eur, za jeden ples museli zaplatiť 75,- Eur za prenájom sály

Gjergji Bukovský Zsuzsanna – navrhuje oslobodiť od platenia poplatku za nájom kultúrneho domu a za vypožičanie spotrebného materiálu na ples v prípade, keď ich organizujú školské a predškolské zariadenia pôsobiace v obci

OZ schvaľuje v rámci podpory škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej spôsobilosti obce, bezplatný prenájom miestností a výpožičku materiálu pri podujatiach usporiadaných školou a školskými zariadeniami v miestnom kultúrnom dome

Gjergji Bukovský Zsuzsanna – ďalej vo svojej žiadosti, doručenej pred začatím zasadnutia žiada podporiť základnú školu novými lavicami a obnoviť činnosť Telovýchovnej jednoty na futbalovom ihrisku, aby rodičia nemuseli svoje deti nosiť si zašportovať do susedných obcí

Starostka – lavice do školy teraz určite nebudeme kupovať, nakoľko sme podali žiadosť na získanie dotácie na prestavbu vykurovacieho systému v škole, náklady sú vo výške 118.000,- Eur z čoho obec musí zaplatiť 20.000,- Eur; teraz počkáme či budeme úspešní a podľa toho sa zariadíme do budúcnosti; čo sa týka futbalového klubu, boli by sme veľmi radi, keby sa toho niekto ujal, ale vieme, že naposledy už to nikto nechcel robiť, p. Tuška bol sám predsedom, trénerom, nikto mu nepomáhal s futbalom; nemali sme ani hráčov, preto sa muselo to celé rozpustiť, treba osloviť 5-6 šikovných ľudí, ktorí budú na ihrisku 3-4-krát do týždňa, budú zodpovední voči hráčom, obci atď., a potom aj obec pomôže, ale to aby nikto nečakal, že Obec sama bude financovať aj personálne podporovať tunajšie TJ; pred tromi rokmi sme dostali dotáciu od SAMSUNGU, spravili sa nevyhnutné opravy, a dostali by sme ďalšiu, keby sme mali popri mužstve dospelých aj žiacke, alebo dorastenecké mužstvo, treba začať od školy; treba spraviť prieskum v škole, aj medzi dospelými

16/ Predloženie platnosti PHSR

Starostka – ešte z roku 2016 máme vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ale už nie je aktuálny, budeme musieť dať vypracovať nový, no do tej doby ešte musíme predĺžiť jej platnosť;

OZ predlžuje platnosť aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Diakovce (PHSR) do schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Diakovce. Pôvodný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Diakovce (PHSR) bol schválený dňa 24.3.2016 uznesením č. 20/24032016/A10 a bol platný v období 2016 – 2022.

17/ Zmluva o družbe s obcou Iregszemcse v Maďarsku

Starostka – oslovila nás obec Iregszemcse, z Maďarska, už nás boli aj navštíviť, chceli by s nami uzatvoriť družobnú zmluvu; je to Obec neďaleko od Siófoku, cca. taká veľká ako Diakovce

12/ Rôzne

Tóth – čo bude s artézskou studňou? prameň je vo dvore p. Floreka, tam došlo ku zmene majiteľa, čo ak sa už nedostaneme k prameňu?

Starostka – informovala o blížiacich sa podujatiach

4. jún – spomienka na TRIANON v rím.kat. cintoríne

2. jún – deň detí na dopravnom ihrisku

Končí sa nám zmluva o OZV Recyklogroup a.s., musíme nájsť nové OZV, ktoré bude zastrešovať zber triedeného odpadu
Smatana – žiada pri betónovej ceste nepostaviť oplotenie, ktoré by bránilo výhľad na hlavnú cestu smerom na Šaľu; ďalej žiada umiestniť tabuľu zákaz zastavenia a stáť
Starostka – **dostali sme žiadosť o fin. príspevok z Jókaiho Divadla – schválený 100,- Eur**
Starostka – od spoločnosti CITRÓN s r.o. sme dostali ponuku na uzatvorenie zmluvy v oblasti poskytovania poradenstva v oblasti energetiky (optimalizácia zmluvných a technických parametrov) - neschvaľuje
Starostka – odovzdala do rúk p. Tušku, predsedu komisie ochrany verejného záujmu majetkové priznanie
Starostka – do 12. mája je možnosť podania projektu na získanie finančných prostriedkov na fotovoltaiiku verejných budov; chceli by sme podať 3 žiadosti na tri budovy: obecný úrad, základná škola, materská škola; treba ale najprv vyhlásiť verejné obstarávanie, jednohlasne schválené:
Vyhlásenie verejného obstarávania FOTOVOLTAICKÝ ZDROJ – Budova Obecného úradu pod súp. č. 118
Vyhlásenie verejného obstarávania FOTOVOLTAICKÝ ZDROJ – Budova Základnej školy pod súp.č. 485
Vyhlásenie verejného obstarávania FOTOVOLTAICKÝ ZDROJ – Budova materskej školy pod súp.č. 486

11/ Diskusia

12./ Záver

Nakoľko do diskusie neboli žiadne príspevky, starostka obce požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Návrh bol jednohlasne schválený. Starostka obce po tomto ukončila zasadnutia OZ a poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Diakovciach, dňa 24.4.2023
Zapísala:
Gabriela Turjanová



.....
Ing. Kristína Jakócsová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Gábor Lelovics

Ing. Daniel Renczés

Návrhová, mandátová a volebná komisia:

Ing. Ľubomír Tuška

Ing. Gábor Smatana

.....
.....
.....

