

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Diakovce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2024

Obec Diakovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane na území obce Diakovce v zdaňovacom období roku 2024.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Diakovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty **0,8627 eur/m²**
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,09 eur/m²** ak daňovník nepreukáže znalecký posudok
- c) záhrady **1,85 eur/m²**
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 eur/m²**
- e) stavebné pozemky a pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **18,58 eur/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Diakovce podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,579%**
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,158%**
- c) záhrady **1,158%**
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,158%**
- e) stavebné pozemky a pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **0,944%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Diakovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,142 eur za každý i začatý m²**
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb a vlastnú administratívu **0,142 eur za každý i začatý m²**
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,558 eur za každý i začatý m²**
 - d) za samostatne stojace garáže **0,558 eur za každý i začatý m²**
 - e) za stavby hromadných garáží **0,558 eur za každý i začatý m²**
 - f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,558 eur za každý i začatý m²**
 - g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,707 eur za každý i začatý m²**
 - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,416 eur za každý i začatý m²**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a, až h, **0,558 eur za každý i začatý m²**.
 - j) správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,070 eur** za každé nadzemné a podzemné podlažie.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území obce Diakovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,142 eur/m²** za byty,
- b) **0,142 eur/m²** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **1,416 eur/m²** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,558 eur/m²** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) verejne prístupné priestory a športoviská vo vlastníctve obce.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebné uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne **3 eur** nebude vyrubovať ani vyberať. Daň sa vyrubuje rozhodnutím.

§ 8

Platenie dane

Správca dane na rok 2024 určuje, že daň z nehnuteľností je splatná v štyroch splátkach a to :

- I. splátka do 31. mája
- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra
- IV. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

V prípade ak výška dane z nehnuteľností nepresahuje čiastku **33 eura** sa platí naraz do 31. mája 2024. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

Splátky dane sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta nadol v prospech daňového poplatníka.

DAŇ ZA PSA

§ 9

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 10

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo,
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

§ 11

Základ a sadzba dane

Základom dane je počet psov.

Správca dane ustanovuje sadzbu dane **7 eur** za jedného psa a za každého ďalšieho psa **7 eur** v rodinnom dome. V bytových domoch ustanovuje sadzbu dane **30 eur** za jedného psa a za každého ďalšieho psa **40 eur** na kalendárny rok 2024.

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 13

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 14

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami určuje nehnuteľnosti v kat. území obce vedené na LV číslo 100, par. č. 1222/3,4,5, ktoré slúžia na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, lunaparku a iných atrakcií na dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva, na umiestnenie skládky a na trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 15

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16

Sadzba dane

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva v nasledovnom rozsahu :

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb **0,099 eur/m²/deň**
- umiestnenie stavebného zariadenia **0,0495 eur/m²/deň**
- umiestnenie predajného zariadenia **0,099 eur/m²/deň**
- umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií **0,066 eur/m²/deň**
- umiestnenie skládky **0,0495 eur/m²/deň**
- dočasné parkovanie motorového vozidla (mimo stráženého parkoviska) **0,0495 eur/m²/deň**
- umiestnenie terasy pred obchodom **2,00 eur/m²/mesiac**

Jednorazová daň za užívanie verejného priestranstva pri uskutočňovaní ambulantnej činnosti, resp. poskytovanie služieb na jeden deň sa určuje :

- bez dopravného prostriedku **12,00 eur**
- s osobným motorovým vozidlom **14,00 eur**
- s nákladným motorovým vozidlom **16,00 eur**

Predaj na obecných akciách a hodových slávnostiach **20,00 eur**

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane, fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 17

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa §754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

§ 18

Daňovník

Daňovníkom dane za ubytovanie je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 19

Sadzba dane

Správca dane sadzbu dane určuje na osobu a deň prenocovania vo výške **0,30 eur**.

§ 20

Vyberanie dane

Platiteľom je majiteľ rodinného domu, prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodne ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť osobitnú evidenciu o fyzických osobách, ktoré sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú. Evidencia musí obsahovať mená týchto osôb, adresy trvalého bydliska, dátum začatia a skončenia sa prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný na základe tejto evidencie mesačne odvádzať dane obci.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 21

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu na verejne dostupných miestach.

§ 22

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 23

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške **64,721 eur** ak v tejto ponuke nie je viac ako desať druhov tovaru, alebo **129,441 eur** ak je viac ako desať druhov tovaru. Identifikáciu predajných automatov správca dane bude viesť podľa výrobných čísiel automatov, ktoré je povinný daňovník uviesť v písomnom oznámení.

§ 24

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane na základe písomnej žiadosti vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Poplatok sa platí za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, triedený zber zložiek komunálneho odpadu a s drobným stavebným odpadom, ktoré vznikajú na území obce.

§ 25

Poplatník

1. Poplatníkom je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha,
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účely podnikania.

2. Poplatníkom nie je osoba, ktorá:

- a) užíva priestory nehnuteľností vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
- b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
- c) u nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.

§ 26

Sadzba poplatku

- a) Sadzba poplatku za komunálny odpad správca dane stanovuje pre poplatníkov nad 70 rokov podľa bodu 1 písm. a.) vo výške **0,0683 eur** na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **25,00 eur na jeden rok na jednu osobu.**
- b) Sadzba poplatku za komunálny odpad správca dane stanovuje pre poplatníkov do 70 rokov podľa bodu 1 písm. a.) vo výške **0,0956 eur** na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **35,00 eur na jeden rok na jednu osobu.**
- c) Sadzba poplatku v obci Diakovce pre fyzické osoby, podnikateľov a právnické osoby je určená na zamestnanca a jedno lôžko za rok nasledovne :
 1. zdravotníctvo - **50,00 eur za zamest./rok**
 2. reštaurácie a pohostinstvá - **50,00 eur za zamest./rok**
 3. ubytovacie zariadenia - **50,00 eur za lôžko/rok**
 4. potravinové obchody - **50,00 eur za zamest./rok**
 5. ostatné obchody - **50,00 eur za zamest./rok**
 6. ostatné podnikateľské subjekty, inštitúcie - **50,00 eur za zamest./rok**
 7. poľnohospodárstvo - **50,00 eur za zamest./rok**
 8. organizácie SPO obce Diakovce - **50,00 eur za zamest./rok**
- d) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín podľa § 78 bodu 1 písm. c) je vo výške 0,050 eur/kg.

§ 27

Zníženie alebo odpustenie poplatku

Správca poplatku na základe písomnej žiadosti zníži o 50%, alebo odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže na základe podkladov:

- a) že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce (dokladom preukazujúcim dôvod zníženia alebo odpustenia poplatku je potvrdenie od zamestnávateľa, o hospitalizácii, umiestnení poplatníka v ústave na výkon trestu odňatia slobody, umiestnení do ústavnej starostlivosti, umiestnení v dome dôchodcov).
- b) že žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky (dokladom preukazujúcim dôvod zníženia poplatku je predloženie potvrdenia o prechodnom ubytovaní správcovi poplatku).

Lehota na uplatnenie zníženia poplatku je 30 dní odo dňa, keď nastala skutočnosť, na základe ktorej je možné uplatniť zníženie poplatku.

SPOLOČNÉ USTAVONVENIA

§ 28

Rozpočtové určenie miestnych daní

Výnosy daní a poplatkov vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich k týmto daniam a poplatkom sú príjmom rozpočtu obce.

§ 29

Záverčné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Diakovce o dani z nehnuteľností platné na rok 2023, číslo uznesenia 46/12102022/A5 zo dňa 12.10.2022.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Diakovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2024 uznieslo dňa uznesením číslo

§ 30

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2024 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

V Diakovciach, dňa 13.11.2023

OBEC DIAKOVCE
OBECNÝ ÚRAD
925 81 DIAKOVCE

Ing. Jakócsová Kristína
Starostka obce

Návrh VZN vyvesený, dňa: 13.11.2023

Návrh VZN zvesený, dňa: