

**OBEC DIAKOVCE**

**HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE**

**Materiál na zasadnutie:**  
Obecného zastupiteľstva v Diakovciach

**SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA  
O VÝSLEDKU FINANČNEJ KONTROLY**

**č. 2/2024**

**kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota  
prevádzaného majetku prevýšila 20.000 eur  
za rok 2023 v zmysle § 18f ods. 1 písm. h.) zákona o obecnom zriadení**

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. h.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 357/2015 z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení a v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

Kontrolu vykonal:

**Štefan B e n c z e - hlavný kontrolór obce**

Prizvané osoby: nie

Označenie povinnej osoby: Obec Diakovce  
so sídlom Obecný úrad v Diakovciach

Dátum doručenia návrhu správy o výsledku finančnej kontroly:

➤ dňa 24.02.2024

Dátum doručenia správy o výsledku finančnej kontroly:

➤ dňa 26.02.2024

Diakovce, február 2024

## I./ ÚVOD:

Účinnosťou od 01.11.2023 došlo k doplneniu a zmene zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Účelom zákona je upraviť majtkové postavenie a hospodárenie obcí s ich majetkom. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, sú povinné najmä:

- udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- viesť majetok v účtovníctve podľa zákona o účtovníctve

Obec pri zmluvných prevodoch majetku postupuje podľa § 9 ods. 1 až ods. 3, § 9a ods. 1 až ods. 16 a § 9aa ods. 1 až ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obec predáva svoj majetok vo všeobecnej hodnote prevádzaného majetku na základe znaleckého posudku, ktorý v deň schválenia prevodu nemôže byť starší ako deväť mesiacov. Výnimky, kedy prevod majetku sa neuskutočňuje vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku musia byť uvedené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce.

Podľa § 18f ods. 1 písm. h.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontrol obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

## II./ VÝSLEDOK KONTROLY:

V roku 2023 sa uskutočnilo 10 zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Diakovciach nasledovne:

### **Tabuľka č. 1:**

#### **Prehľad zasadnutí obecného zastupiteľstva:**

<i>poradové číslo</i>	<i>dátum zasadnutia</i>
3. zasadnutie	01.02.2023
4. zasadnutie	12.04.2023
5. zasadnutie	03.05.2023
6. zasadnutie	21.06.2023
7. zasadnutie	26.07.2023
8. zasadnutie	28.08.2023
9. zasadnutie	19.09.2023
10. zasadnutie	04.10.2023
11. zasadnutie	29.11.2023
12. zasadnutie	20.12.2023

V nižšie uvedenej tabuľke je prehľad zmluvného prevodu majetku obce v zmysle zákona o majetku obcí, použitia ustanovenia o prevode majetku s **prípadoom hodným osobitného zreteľa**. Prípady hodné osobitného zreteľa musia byť riadne odôvodnené a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počas roka 2023 týmto spôsobom bol vykonaný prevod majetku obce v 18 prípadoch v kúpnej cene spolu 16.063,55 €. Prehľad prevodu majetku obce týmto spôsobom je v tabuľke č. 2.

### **Tabuľka č. 2 :**

#### **Prípady hodné osobitného zreteľa ( § 9a ods. 8 písm. e )**

<i>číslo uznesenie - o dňa</i>	<i>parcelné čísla</i>	<i>vo výmere spolu</i>	<i>cena/m2</i>	<i>cena spolu</i>
04/12042023/A4 04. apríla 2023	1222/45, 1222/47	178 m2	5,00 €/m2	890,00 €

07/26072023/A4 07. júla 2023	1405/121	35 m2	5,00 €/m2	175,00 €
09/19092023/A4 09. septembra 2023	4019/22, 4019/90 4019/91, 4019/228	401 m2	cena stanovená v jednej sume	13.510,00 €
11/29112023/A4 29. novembra 2023	301/171 priemyselný park	2500 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A5 29. novembra 2023	301/151 priemyselný park	2430 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A6 29. novembra 2023	301/153, 301/197 priemyselný park	1080 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A7 29. novembra 2023	301/182 priemyselný park	1428 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A8 29. novembra 2023	301/126 priemyselný park	1868 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A9 29. novembra 2023	301/133 priemyselný park	5000 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A10 29. novembra 2023	301/172 priemyselný park	1825 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A11 29. novembra 2023	301/187 priemyselný park	308 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A12 29. novembra 2023	301/150 priemyselný park	2669 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A13 29. novembra 2023	301/125, 301/174, 301/180, 301/185, 301/165, 301/176, 301/177, 301/175, 301/179, 301/178, priemyselný park	8445 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A14 29. novembra 2023	301/149, 301/186 301/191, 301/192 301/193, 301/194 301/195, 301/196 priemyselný park	12663 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A15 29. novembra 2023	301/158, 301/170 priemyselný park	17922 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
11/29112023/A16 29. novembra 2023	301/127 priemyselný park	1868 m2	zostatok kúpnej ceny	100,00 €
10/04102023/A19 04. októbra 2023	507	1054 m2	väčšinový vlastník pôdy	42,00 €
09/19092023/A7 09. októbra 2023	4111/1	200,75 m2	0,73 €/m2	146,55 €
			<b>SPOLU:</b>	<b>16.063,55 €</b>

V roku 2023 zámenou zmluvou sa uskutočnili 2 prevody majetku na vybudovanie cyklotrasy Diakovce – Šaľa. Pri prevode majetku so zámenou zmluvou sa použije ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e.) zákona - prípady hodné osobitného zreteľa.

### Tabuľka č. 3

#### Zámenné zmluvy na vybudovanie cyklotrasy ( § 9a ods. 8 písm. e. )

Číslo uznesenie - zo dňa	parcelné čísla	vo výmere spolu	cena/m2	cena spolu
07/26072023/A5 07. júla 2023	319/1, 319/2, 321/1, 319/3	430 m2	5,00 €/m2	majetok obce v sume: 2.150,00 €

07/26072023/A5 07. júla 2023	318/4, 318/2	392 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>	majetok predávajúceho 1.960,00 €
07/26072023/A7 07. júla 2023	1219/18	18 m <sup>2</sup>	nestanovená	majetok vo vlastníctva obce
07/26072023/A7 07. júla 2023	1450/54, 1450/55	29 m <sup>2</sup>	nestanovená	majetok vo vlastníctva predávajúceho
			<b>SPOLU:</b>	<b>190,00 €</b>

**Poznámka:**

Pri zámennej zmluve uznesenia 07/26072023/A5 predávajúci E. Kurucz zaplatil rozdiel vo výške 38 m<sup>2</sup> za cenu 5,00 € vo výške 190,00 €. Pri zámennej zmluve uznesenia 07/26072023/A7 bola vzájomná dohoda bez doplatenia rozdielnej výmery.

**Rekapitulácia prevodu nehnuteľností za rok 2023:**

<i>spôsob prevodu</i>	<i>kúpna cena</i>
a./ prípad hodný osobitného zreteľa	16.063,55 €
b./ zámenná zmluva	190,00 €
<b>SPOLU:</b>	<b>16.253,55 €</b>

**III./ ZÁVER:**

Obec v roku 2023 podľa príslušných ustanovení zákona vykonala zmluvný prevod nehnuteľností vo výške 16.253,55 €. Všetky prevody majetku boli vykonané ešte pred účinnosťou zmeny zákona o majetku obcí. Obec v súlade so zákonom o majetku obcí schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Diakovce, v ktorom uviedla aj výnimky za ktorých obec môže vykonať prevod majetku prípadom hodným osobitného zreteľa a za cenu nižšiu ako všeobecná hodnota majetku.

V Diakovciach, dňa 26.02.2024

**Štefan B e n c z e**  
hlavný kontrolór obce