

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obec Diakovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlásuje obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov vo vlastníctve obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie :

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi. Zásadami hospodárenia nakladanie s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obce Diakovce a uznesením Obecného zastupiteľstva Diakovce č. 21/21042016/A6 zo dňa 21. 4. 2016.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže a to :

Spoluvlastnícky podiel 50/96-ín z parcely :

- a. pozemok parc.č. 887/1 záhrady vo výmere 241 m² v majetku obce , v katastrálnom území obce Diakovce,
- b. pozemok parc.č. 895 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m² v majetku obce, v katastrálnom území obce Diakovce,

vo výmere 65 m², výmera vo vlastníctve obce je 159,37 m².

Spoluvlastnícky podiel 50/288-ín z parcely :

- c. pozemok parc.č. 893 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 126 m² v majetku obce, v katastrálnom území obce Diakovce,

výmera vo vlastníctve obce je 195,48 m².

Spoluvlastnícky podiel 6/8-ín z parcely :

- d. pozemok parc.č. 888/1 záhrady vo výmere 259 m² v majetku obce, v katastrálnom území obce Diakovce ,

výmera vo vlastníctve obce je 194,25 m².

Výška kúpnej ceny je minimálne 5,00 €/m².

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže dňom 18. mája 2016.
2. Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže. Kontaktná osoba : Ing. Kristína Jakócová, starostka obce. Tel. 0917945082, e-mail: starosta@diakovce.sk
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 31. mája 2016 do 15.00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie na otváranie obálok určenej starostkou obce najneskôr do 10 dní po ukončení súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia zmluvy s víťazom súťaže obec vypíše opakovanú verejnú obchodnú súťaž na zastavané plochy a nádvoria resp. záhrady.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Diakovce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
3. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 31.05.2016 do 15.00 hod.
4. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Komisia stanovená starostkou obce na otváranie obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov vyhodnotí predložené návrhy do 10 dní po ukončení súťaže.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja :

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Diakovciach.
2. Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom pozemku.
3. Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s prislúšenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu :

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
**Obec Diakovce, Obecný úrad Diakovce, 925 81 Diakovce s viditeľným označením – textom :
NEOTVÁRAŤ – „Návrh na kúpu pozemku“.**
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke dátum a čas prijatia.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, prípadne telefónne číslo. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu) zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).
b/ cenový návrh s tým, že navrhovateľ kupuje pozemok v stave v akom sa nachádza
4. Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

V Diakovciach, dňa 18. 5. 2016



Ing. Kristína J a k ó c s o v á
starostka obce