

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DIAKOVCE

Č. 34/30062021/A11 ZO DŇA 30.6.2021

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Diakovce - Zmeny a doplnky
č.1/2019.

Obec Diakovce podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Diakovce - Zmeny a doplnky č.1/2019. Priestorové vymedzenie obce je znázornené v samostatnom výkrese č. 1: **Širšie vzťahy – zastavané územie, M 1: 5000.**
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou Územného plánu obce Diakovce - Zmeny a doplnky č.1/2019, a sú uvedené ako samostatná textová časť územného plánu: **Záväzná časť** a sú neoddeliteľnou prílohou č.1 tohto VZN.
3. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatnom výkrese č. 6: **Schéma záväzných častí a VPS, M 1: 2880**, Územného plánu obce Diakovce - Zmeny a doplnky č.1/2019, a sú neoddeliteľnou prílohou č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Diakovce - Zmeny a doplnky č.1/2019 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom stavebnom úrade Tešedíkovo a na Obecnom úrade v Diakovciach.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa



Ing. Kristína Jakóbcová
starostka obce Diakovce

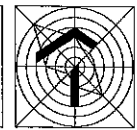
Vyvesené dňa: 6.7.2021

Zvesené dňa:

(30-dní od vyvesenia)



JESTV.ŠTAV	NÁVRH	VÝHĽAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		CESTA ILLIPIEDY, V SÍŤE ZBERNÁ B2
		ZELEZNÁ TRAT'
		VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		VZDUŠNÉ 110 kV VEDENIE
		VZDUŠNÉ 22 kV VEDENIE
		VÍK PLYNOVOD
		HRANICA ZMENY 1/2019
		PLOCHA ZMENY 1/2019
		CYKLOTRASA



ZMENA 1/2019 - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIAKOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DIAKOVCE
 SPRACOVATEĽ: AS ATÉLIER ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU TRŇAVA

SCHÉMA RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

HLAVNÝ INŽINIER: ING. JAROSLAV PETER ČADKOVA

1:10 000 0 05/2021

ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DIAKOVCE

ZMENA 1/2019
NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmena 1a/2019 – lokalita č.14 – Pri betónovej ceste- plocha pre výstavbu BD
Zmena 1b/2019 – doplnenie regulatívov záväznej časti pre obytné územia
Zmena 1c/2019 – zrušenie lokality 9 a 9A
Zmena 1d/2019 – cyklotrasa z ÚPN-R

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DIAKOVCE
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNÓGA
DÁTUM: MÁJ 2021

Obsah

I. Základné údaje	
Ciele riešenia zmeny 1/2019	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3
II. Východiská pre riešenie územného plánu obce Diakovce	
2.1 Požiadavky pre rozvoj riešeného územia vyplývajúce z ÚPN regiónu	4
III. Riešenie územného plánu obce Diakovce	
1. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
1.5 Vymedzenie riešeného územia zmeny	7
2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.3 Vymedzenie potrieb jednotlivých funkčných zložiek	8
2.3.1 Bývanie	8
2.3.4 Výroba	8
5. Návrh rozvoja jednotlivých funkčných zložiek	
5.1 Bývanie	9
5.1.6 Návrh novej bytovej zástavby	9
5.3 Výrobné územie	9
5.3.2 Návrh rozvoja hospodárskej základne	9
7. Koncepcia riešenia verejného dopravného a technického vybavenia	
7.1 Doprava	9
7.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia	9
7.2 Technické vybavenie	10
7.2.1 Vodné hospodárstvo	10
7.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou	10
7.2.3 Zásobovanie plynom	10
10. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
11. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske účely	
11.3 Funkčné využitie riešeného územia a etapy realizácie rozvojových zámerov...	11
11.3.2 Zdôvodnenie záberu PPF v jednotlivých lokalitách	11
12. Regulatívy územného rozvoja	
12.1 Regulatívy funkčného využitia územia	14
12.1.13 Plochy čistého bývania-rodinné a bytové domy-RBD	14
13. Verejnoprospešné stavby	14
IV. Návrh záväznej časti územného plánu	
1.4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	15
1.4.2 Funkčné členenie a organizácia územia	15
1.4.3 Regulatívy funkčného využitia funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek	16
1.4.4 Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	17
1.5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravného a technického vybavenia	17
1.5.1 Doprava	17
1.5.2 Technické vybavenie	17
1.6 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych a historických hodnôt	17
1.9 Vymedzenie ochranných pásiem	18
1.10 Verejnoprospešné stavby	18
1.12 Vymedzenie zastavaného územia	19
1.12.1 Výmera zastavaného územia	19
1.12.2 Popis lokalít navrhovaných na záber	19

Grafická časť zmeny 1/2019

Schéma riešenie zmien a doplnkov	
1. Širšie vzťahy	1: 35000
2a. Komplexný návrh 1a/2019	1: 2880
2b. Komplexný návrh 1c/2019	1: 2880
3a. Výkres záv.častí a VPS 1a/2019	1: 2880
3b. Výkres záv.častí a VPS 1c/2019	1: 2880
4a. Riešenie dopravy 1a/2019	1: 2880
4b. Riešenie dopravy 1c/2019	1: 2880
5a. Návrh technického vybavenia 1a/2019	1: 2880
5b. Návrh technického vybavenia 1c/2019	1: 2880
8a. Perspektívne využitie PF – 1a/2019	1: 2880
8b. Perspektívne využitie PF – 1c/2019	1: 2880

Obstaranie ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecny úrad obce Diakovce
obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Anna Javorková

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa sa o text zmeny v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z.:

Ciele riešenia zmeny 1/2019 územného plánu

Predmetom zmeny 1/2019 územného plánu obce Diakovce, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovanej lokality, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií, **vrátane zosúladenia návrhu zmeny s ÚPN-R Nitrianskeho kraja:**

Zmena 1a/2019 – lok. č.14 – Pri betónovej ceste, navrhovaná zmena rieši vytvorenie novej lokality pre výstavbu bytových domov. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako orná pôda sa uvažuje s výstavbou rodinných, resp. bytových domov s max. štyrmi bytovými jednotkami.

Zmena 1b/2019 – doplnenie regulatívov záväznej časti pre obytné územia - zmena je riešená iba v textovej časti, kde sú doplnené a upresnené regulatívy využitia existujúceho a navrhovaného obytného územia, **resp. doplnenie skutočností, vyplývajúcej z VZN obce o ochrannom pásme pohrebísk.**

Zmena 1c/2019 – zrušenie kokality 9 a 9A – zrušením oboch lokalít sa vráti orná pôda do pôľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zmena 1d/2019 – cyklotrasa – situovanie prevzaté z ÚPN-R

Číslovanie lokalít je prevzaté z výkr.8 pôvodného ÚPN-O – perspektívne použitie PPF. V textovej časti sú lokality označené v stati - 5.1.6 *Návrh novej bytovej zástavby* – ako plocha 1 až plocha 9.....

Pôvodný návrh zmeny 1/2019 bol spracovaný v júni 2019, avšak na pripomienky OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, bolo nutné dopracovať ďalšiu zmenu, a to časť 1c/2019 – zrušenie pôvodných lokalít a navrátenie ornej pôdy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V zmysle stanoviska OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, bola do textovej a grafickej časti doplnená zmena situovania cyklotrasy – prevzaté z ÚPN-R.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Diakovce existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z júla roku 2004, spracovateľ Doc.Ing.arch.D.Gažová, PhD.

Územný plán obce Diakovce bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Diakovciach uznesením č.7/2004/A5, dňa 09.09.2004.

Ku dnešnému dňu neboli spracované žiadne zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Diakovce plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 1/2019 územného plánu navrhuje novú rozvojovú plochu mimo zastavaného územia obce, plošne ho rozširuje, pričom zachováva kompaktnosť zástavby obce.

II. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE ÚPN OBCE DIAKOVCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

2.1 Požiadavky na rozvoj riešeného územia vyplývajúce z ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Text pôvodnej state ÚPN-O sa ruší a nahrádza textom:

1. V oblasti rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.5. Šafa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Výhom, Vlčany, Neded, Diakovce

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívananej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.

- 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby, najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), **Diakovce**, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka (sväzbou na Dudince v Banskobystrickom kraji) a tiež nové lokality Mojmirovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, Tvrdošovce, Bardoňovo, Nesvady.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**
- 3.1. V oblasti hospodárstva
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.
5. **Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**
- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.
6. **Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

2.2 Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia.

Text pôvodnej state ÚPN-O sa ruší v plnom rozsahu.

III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DIAKOVCE

1. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VSTĀHY

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa sa o text navrhovanej zmeny:

1.5 Vymedzenie riešeného územia zmeny

Zmena 1a/2019 – lokalita č.14 – Pri betónovej ceste

Riešená plocha zmeny je situovaná v severnej časti obce, v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Územie navrhovanej lokality sa nachádza na parcelách:

p.č.1396/2	reg."C"	945 m ²	orná pôda v zast. území, časť plochy
p.č.1396/3	reg."C"	2 787 m ²	orná pôda v zast. území
p.č.1396/4	reg."C"	1 946 m ²	orná pôda v zast. území
p.č.1405/2	reg."C"	2 601 m ²	zast.plochy a nádvoría v zast. území
p.č.1404/203	reg."E"	1 962 m ²	orná pôda mimo zast. územia
p.č.1405/200	reg."E"	6 472 m ²	orná pôda mimo zast. územia, časť plochy
Spolu		16 713 m ²	

Zmena 1b/2019 – doplnenie textu regulatívov záväznej časti

Doplnením textu regulatívov všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena možnosť výstavby rodinných domov v záhradách jestvujúcich parcel tak, že budú vyšpecifikované presné požiadavky a konkrétne podmienky, umožňujúce výstavbu rodinných domov v záhradách:

- v záhradách nerealizovať žiadnu výstavbu rodinného, resp. bytového domu

Zmena 1c/2019 – zrušenie lokalít 9 a 9A

Riešená plocha zmeny je v pôvodnom ÚPN-O situovaná mimo zastavané územie obce, pri jeho juhozápadnej hranici.

lokalita 9	53 330 m ²	orná pôda mimo zast.územie
lokalita 9A	13 060 m ²	orná pôda mimo zast.územie
Spolu	66 390 m ²	

2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa a mení sa o text navrhovanej zmeny v častiach:

2.3 Vymedzenie potrieb jednotlivých funkčných zložiek

2.3.1 Bývanie

Ruší sa odsek v plnom znení (zmena 1c/2019-zrušenie lokalít 9 a 9A):

„Lokalitu na západ od priemyselného areálu predstavujú v súčasnosti súkromné parcely poľnohospodársky využívané, vymedzené od okolitej ornej pôdy poľnými komunikáciami. Navrhuje sa tu možnosť podpory výrobných aktivít rómskeho obyvateľstva, spolu s rodinným bývaním pre túto komunitu.“

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania riešeného územia sa zmenou 1a/2019 dopĺňa v severnej časti zastavaného územia o urbanistickú štruktúru zástavby rodinných a bytových domov. Sú dodržané hlavné kompozičné princípy výstavby v obci. Výstavba bytových objektov výškovo nepresahuje výrazne výstavbu rodinných domov, sú zachované dominantné priehľady na centrálnu časť obce s kostolom.

2.3.4 Výroba

Ruší sa odsek v plnom znení (zmena 1c/2019-zrušenie lokalít 9 a 9A):

„Menší výrobný areál je navrhnutý vo väzbe na bývanie rómskej komunity so zameraním na špecifickú nezávadnú výrobu (napr. umelecké kováčstvo a pod.), ktorý bude od bývania oddelený pásom izolačnej zelene.“

4. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny

5. NÁVRH ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ZLOŽIEK

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa a mení sa o text navrhovanej zmeny v častiach:

5.1 Bývanie

5.1.6 Návrh novej bytovej zástavby

Ruší sa odsek v plnom znení (zmena 1c/2019-zrušenie lokalít 9 a 9A):

- „• sociálne bývanie predovšetkým pre rómske obyvateľstvo obce sa na vrhuje riešiť v južnej polohe pri budúcom priemyselnom areáli - 21 bytov v RD plocha 9 (4,183 ha) a 9A (1,306 ha)“

Vkladá sa odsek (zmena 1a/2019-lokalita č.14-Pri betónovej ceste):

- Základným zámerom predmetného riešenia je vytvoriť priestorové a územ notechnické predpoklady pre vytvorenie kompaktnej obytnej lokality č.14 a jej začlenenie do organizmu obce. Na plochách parciel využívaných v súčasnosti ako orná pôda sa uvažuje s výstavbou rodinných a bytových domov. Riešená plocha je priamo prístupná z jestvujúcej účelovej betónovej komunikácie, súbežne s ktorou je vedené potrubie obecného vodovodu. Cez severnú časť riešeného územia je vedená trasa kanalizácie popri ceste III/1366 v smere do Šale. V južnej časti riešeného územia, kde končí účelová cesta a napája sa na miestnu komunikáciu, končia rozvody plynu. Okrajom južnej časti riešeného územia je situované jestvujúce vzdušné vedenie VN 22kV, z ktorého sa káblovou prípojkou napojí navrhovaná trafostanica.

5.3 Výrobné územie

5.3.2 Návrh rozvoja hospodárskej základne

Ruší sa odsek v plnom znení (zmena 1c/2019-zrušenie lokalít 9 a 9A):

- „• V západnom smere, v susedstve priemyselného areálu, vo väzbe na súčasnú obytnú štruktúru rómskeho obyvateľstva, koncept navrhuje jej rozšírenie o plochy bývania v rodinných domoch a plochu disponibilnú pre výrobu, zabezpečovanú rómskou komunitou“

6. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny. Konkrétna problematika požiarnej ochrany, záujmov obrany štátu a ochrany pred povodňami bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

7. KONCEPCIA RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa a mení sa o text navrhovanej zmeny v častiach:

7.1 Doprava

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

7.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia

V rámci navrhovanej zmeny sa bude rozširovať komunikačný systém miestnych ciest. Bude sa riešiť rekonštrukcia jestvujúcej betónovej panelovej cesty, resp. výstavba novej miestnej komunikácie, ktorá prepojí jestvujúcu miestnu cestu s cestou III/1366 v smere do Šale. Dopravné napojenie na jestvujúce cesty riešiť v súlade s STN73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

7.2 Technické vybavenie

7.2.1 Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou
Návrh rozvoja:

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

Pozdĺž riešeného územia je situované jestvujúce vedenie obecného vodovodu. Napojenie bytových objektov bude riešené prípojkami.

Návrh počtu obyvateľov podľa zmeny 1a/2019:
max. 8 BD x 4 bj = 32 bj x 3,5 = 112 obyvateľov
cca. 10 RD x 4 = 40 obyvateľov

Celková navrhovaná potreby vody pre lokalitu 14 /BRB – 152 obyvateľov:

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 152 \times 135 = 20\,520$ l/deň = 0,238 l/s
Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times 1,6 = 32\,832$ l/deň = 0,380 l/s
Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times 2,1/24 = 2\,873$ l/hod.
Ročná potreba vody: $Q_{rok} = Q_p \times 365 = 7\,489,8$ m³/rok

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

Krajom riešeného územia, súbežne s cestou III/1366, je vedené výtlačné kanalizačné potrubie. Napojenie bytových objektov bude riešené rozšírením verejnej obecnej kanalizácie.

$$\begin{aligned} Q_{spl} = Q_p &= 0,238 \text{ l/s} \\ Q_{spl,max} = Q_m &= 0,380 \text{ l/s} \\ Q_{ok} = Q_p \times 365 &= 7\,489,8 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

7.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

Vzhľadom na kapacitu jestvujúcich rozvodov je nutná výstavba novej trafostanice. Juhovýchodným okrajom riešeného územia je vedená trasa vzdušného vedenia VN 22 kV, z ktorého sa novou VN prípojkou napojí navrhovaná trafostanica.

Predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie pre 32 bytov a 10 RD:

Pinšt.	32 BJ x 15 kW	=	480,0 kW	súčiniteľ 0,30
	10 RD x 15 kW	=	150,0 kW	
Psúč.		=	189,0 kW	

7.2.3 Zásobovanie plynom

Návrh rozvoja:

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

V mieste napojenia novej dopravnej komunikácie končí verejný rozvod obecného plynovodu. V tomto mieste sa napojí rozšírenie verejnej plynovodnej siete.

Predpokladaná potreba plynu pre 10 RD a 32 bytov:

Hodinový odber	10 RD+35 Bj	$V_h = 45 \times 1,5 \text{ m}^3$	=	67,5 m ³ /h
Ročný odber	10 RD+35 Bj	$V_r = 45 \times 4\,500 \text{ m}^3$	=	202\,500 m ³ /rok

8.NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny.

9.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A VYMEDZENIE OCHRAN- NÝCH PÁSIEM

Text pôvodnej state ÚPN-O sa mení o text VZN č.1 obce z roku 2020

- Ochranné pásmo-pásmo hygienickej ochrany obytnej zóny od cintorína
Ruší sa odsek v pôvodnom znení a nahrádza sa textom:

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Diakovce. (VZN č.1, schválené 03.03.2020 uznesením 15/02022020/A2)

10.VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text pôvodnej state ÚPN-O dopĺňa a mení sa o text navrhovanej zmeny:

Výmera zastavaného územia:

súčasná (podľa pôvodného ÚPN):	128,5000 ha
navrhované územia na zástavbu (podľa pôvodného ÚPN):	47,8010 ha

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

Navrhovanou zmenou 1a/2019 sa zastavané územie obce zväčší oproti pôvodnému územnému plánu o +0,6857 ha

Vkladá sa odsek (Zmena 1c/2019-lokalita č.14 – zrušenie lokalít 9 a 9A):

Navrhovanou zmenou 1c/2019 sa zastavané územie obce zmenší oproti pôvodnému územnému plánu o -6,6390 ha

Navrhovaná výmera zastavaného územia obce po zmene: 170,3477 ha

11.VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU PRE NEPOĽNOHOS- PODÁRSKE ÚČELY

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa a mení sa o text navrhovanej zmeny v častiach:

11.3 Funkčné využitie riešeného územia a etapy realizácie rozvojových zámerov

11.3.2 Zdôvodnenie záberu PPF v jednotlivých lokalitách

Ruší sa odsek v plnom znení (zmena 1c/2019-zrušenie lokalít 9 a 9A):

- 9., 9A.: Lokality sú navrhované vo väzbe na územie s koncentráciou rómskeho obyvateľstva a majú predstavovať napĺňanie sociálnej politiky obce poskytnutím parciel Rómom pre individuálnu bytovú výstavbu ako aj plochu pre prípustné výrobné aktivity. Lokalita 9. je navrhovaná na zástavbu v 2.etape, 9A predstavuje výhľad pre rozšírenie.

Vkladá sa odsek (Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste):

- Lokalita predstavuje rozšírenie zastavaného územia obce za účelom výstavby rodinných a bytových domov. Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 1/2019 je nutné

riešiť ochranu pôdneho fondu. Riešená lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce, na ornej pôde.

Pri využívaní riešeného územia navrhovanej lokality zmeny 1/2019 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy:

Zmena 1a/2019	orná pôda mimo zast.územie	1,6755 ha
	BPEJ	0028004
	skupina	5

V nasledovnom prehľade uvádzame rozčlenenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce podľa funkčného využitia:

Tab.27, Prehľad záberov podľa funkčného využitia

Funkčné využitie riešeného územia	Poľnohospodárska pôda mimo		Lokality
	zastavaného územia	ha	
	ha	%	
Bývanie – RD, BD	25,8535	61,78	1,2,6,7,8,14
Výroba - služby	7,9100	18,90	3,4,10,11
Občianska vybavenosť	0,3670	0,88	5
Šport, rekreácia	7,7172	18,44	12,13
Súhrn	41,8477	100,00	

12. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA ÚZEMIA

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa a mení sa o text navrhovanej zmeny v častiach:

Zmena 1a/2019 vkladá sa odsek :

12.1.13 Plochy čistého bývania – rodinné a bytové domy – RBD (lok.14)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie urbanistického bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažej výstavbe rodinných domov a bytových domov do 3 nadzemných podlaží.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

▪ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia, resp, ustupujúceho podlažia
- zeleň súkromných záhrad

Vhodné funkcie:

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená verejná plošná a líniová zeleň
- nevyhnutné odstavné plochy a automobily

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov v parteri obytných budov
- malokapacitné zariadenia vybavenosti, vzdelávania a kultúry

▪ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- veľkokapacitná obchodná vybavenosť
- prechodné ubytovacie zariadenie
- zariadenie výroby, skladov a výrobných služieb ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- samostatne stojace individuálne garáže
- zariadenie na chov zvierat

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- situovanie rodinných a bytových domov v lokalite zdokumentovať urbanistickou štúdiou s podmienkou dodržania súkromia záhrad rodinných domov

13. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa sa o text navrhovanej zmeny:

Zmena 1a/2019 – vkladá sa pre lokalitu 14 – RBD:

14. realizácia miestnej obslužnej komunikácie s napojením na cestu III/1366

/kat. C3 – MK 7,5/40/

15. realizácia kanalizácie

16. realizácia plynovodu

17 realizácia trafostanice

IV. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa a mení sa o text navrhovanej zmeny v častiach:

1.4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.4.1 Funkčno-prevádzkové a kompozičné zásady

Zmena 1b/2019 – vkladá sa za posledný odsek:

- **grafická časť ÚPN je záväzná v rozsahu komplexného návrhu (výkr.č.2) v znení spracovaných zmien**

1.4.2 Funkčné členenie a organizácia územia

Bývanie

- **Prioritne využiť pre zástavbu rodinnými a bytovými domami plochy PPF v intraviláne obce**
- **Pre potreby bývania využiť plochy, ktoré sú vhodné pre urbanistickú činnosť keďže je tu už vybudovaná technická infraštruktúra a komunikácia. Ide o územia umožňujúce obojstrannú zástavbu rodinnými domami v parcelácii pozdĺž komunikácie s dodržaním uličnej čiary (napr. v časti Potuchliny, severovýchodný okraj intravilánu a v časti Korenište a Tehelné záhrady, severozápadný okraj intravilánu, zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste**
- **Intenzifikovať využitie územia zástavbou prelúk v zastavanom území obce**
- **Uvažovať s priestorovou rezervou rozvoja obce pre funkciu bývania v rodinných domoch vzhľadom na vybudovanú infraštruktúru v okolí a vklínenie lokality do existujúcej zástavby v lokalite východne od priemyselného areálu**

Zmena 1b/2019 - ruší sa odsek v plnom znení:

- **Riešiť výstavbu bývania na ploche záhrad v obecných bytových domoch v severnej časti obce**

Zmena 1b/2019 – vkladá sa:

- **V záhradách nerealizovať žiadnu výstavbu rodinného, resp. bytového domu**
- **Realizovať možnosti poskytnutia sociálneho bývania formou obecných bytov v bytových domoch v nevyužívanom areáli benediktínov v juhovýchodnej časti intravilánu vo výhľade v závislosti dohode v oblasti majetko-právnych vzťahov obce s vlastníkom pozemku**

Zmena 1c/2019 - rušia sa oba odseky v plnom znení:

- **Riešiť sociálne bývanie predovšetkým pre rómske obyvateľstvo obce v južnej polohe obce pri budúcom priemyselnom areáli**
- **Spolu s rodinným bývaním pre rómsku komunitu podporovať výrobné aktivity rómskeho obyvateľstva v lokalite na západ od priemyselného areálu**

1.4.3. Regulatívy funkčného využitia funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek

Zmena 1a/2019 vkladá sa odsek :

- **Plochy čistého bývania – rodinné a bytové domy – RBD (lok.14)**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie urbanistického bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažej výstavbe rodinných domov a bytových domov do 3 nadzemných podlaží.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia, resp, ustupujúceho podlažia
- zeleň súkromných záhrad

Vhodné funkcie:

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená verejná plošná a líniová zeleň so stromami a kríkmi
- nevyhnutné odstavné plochy a automobily

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov v parteri obytných budov
- malokapacitné zariadenia vybavenosti, vzdelávania a kultúry

- **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

- veľkokapacitná obchodná vybavenosť
- prechodné ubytovacie zariadenie
- zariadenie výroby, skladov a výrobných služieb ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- samostatne stojace individuálne garáže
- zariadenie na chov zvierat

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

1.4.4. Regulatívy hmotovo-priestorej štruktúry

Intenzita využitia územia

Intenzita využitia územia, ako najdôležitejší faktor priestorového využitia územia je územným plánom navrhnutá pre jednotlivé bloky tak, aby jej aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík obytného prostredia.

Intenzita využitia je v jednotlivých blokoch koeficientom zastavanosti (Kz) urbanistického bloku ako určujúcim ukazovateľom pre pomer zastavaných plôch na sledovanom území a plochy sledovaného územia nasledovne:

BR-0,2, BB-0,25, BP-0,2, BSV-0,3, OP-0,3, OPH-0,1, AVV-0,2, ŠT-0,1, AR-0,1, PP-0,8, PV-0,7, ATI-0,4, ACR-0,1

Zmena 1a/2019 – vkladá sa pre lokalitu 14 - RBD:

- koeficient zastavanosti	RD – 0,35	BD – 0,30
- koeficient spevnených plôch	RD – 0,15	BD – 0,20
- koeficient zelene	RD – min.0,5	BD – min.0,5

Hladina zástavby

Ďalším určujúcim prvkom priestorového usporiadania je stanovenie výškovej hladiny pre zástavbu bloku, ktorá je určená smerným počtom nadzemných podlaží.

BR-3, BB-4, BP-3, BSV-3, OP-4, OPH-4, AVV-3, ŠT-3, AR-4, PP-4, PV-3, ATI-4, ACR-5

Zmena 1a/2019 – vkladá sa pre lokalitu 14 - RBD:

- rodinné domy	2 - vrátane podkrovia
- bytové domy	3 - vrátane podkrovia, resp, ustupujúceho podlažia

1.5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravného a technického vybavenie

1.5.1 Doprava

Zmena 1a/2019 – vkladá sa za posledný odsek pre lokalitu 14 – RBD:

- v riešenom území vybudovať miestnu komunikáciu kategórie C3 – MK 7,5/40 s obojstranným chodníkom a pásom verejnej zelene min.šírky 1,5 m

1.5.2 Technické vybavenie

Zmena 1a/2019 – vkladá sa za posledný odsek pre lokalitu 14 – RBD:

- v riešenom území vybudovať
 - kanalizáciu
 - plynovod
 - trafostanicu
 - káblové rozvody NN

1.6 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych a historických hodnôt

Zmena 1b/2019 – vkladá sa za posledný odsek :

- podmienky ochrany archeologických nálezov a situácií:
 - 1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zá

konom, sa vyžaduje **záväzné stanovisko** krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právopôadného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa §35 ods.7, §36 ods.3 a §39 ods.1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

3.) V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových situácií iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1945, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4.) Podľa §40 ods.10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa §40 ods.11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

5.) Vzhľadom na výskyt archeologických nálezísk (lokality z doby bronzovej a včasného stredoveku) v katastri obce je pri zemných prácach predpoklad ďalších archeologických nálezov a situácií.

1.9 Vymedzenie ochranných pásiem

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa sa o zapracovanie textu VZN č.1 obce z roku 2020 :

▪ **Ochranné pásmo-pásmo hygienickej ochrany obytnej zóny od cintorína**

- **ochranné pásmo pohrebiska** **50 m**

Všetky ochranné pásma musia byť rešpektované v zmysle zákonov a vyhlášok platných v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

1.10 Verejnoprospešné stavby

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa sa o text navrhovanej zmeny:

Zmena 1a/2019 – vkladá sa pre lokalitu 14 – RBD:

- 14. realizácia miestnej obslužnej komunikácie s napojením na cestu III/1366 (kat. C3 – MK 7,5/40)**
- 15. realizácia kanalizácie**
- 16. realizácia plynovodu**
- 17. realizácia trafostanice**
- 18. realizácia rozvodov NN**

1.11 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – ÚPN zóny

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti bez zmeny.

1.12 Vymedzenie zastavaného územia obce

1.12.1 Výmera zastavaného územia

súčasná (podľa pôvodného ÚPN):	128,5000 ha
navrhované územia na zástavbu (podľa pôvodného ÚPN):	47,8010 ha

Zmena 1a/2019-lokalita č.14 – Pri betónovej ceste - vkladá sa odsek:

Navrhovanou zmenou 1a/2019 sa zastavané územie obce zväčší oproti pôvodnému územnému plánu o **+0,6857 ha**

Zmena 1c/2019 – zrušenie lokalít 9 a 9A - vkladá sa odsek:

Navrhovanou zmenou 1c/2019 sa zastavané územie obce zmenší oproti pôvodnému územnému plánu o **-6,6390 ha**

Navrhovaná výmera zastavaného územia obce po zmene: **170,3477 ha**

Zastavané územie sa v zmysle navrhovaných zámerov rozvoja jednotlivých aktivít v území navrhuje rozšíriť o nové plochy záberom plôch PPF prevažne ornej pôdy a záhrad celkovo v 13 lokalitách, ako je vyznačené v grafických prílohách.

Zmena 1c/2019 - ruší sa odsek v plnom znení:

Okrem troch prípadov (termálne kúpalisko, športový areál, priemyselný areál) ide o rozšírenie pre účely bývania, v prípade rómskej komunity bude navrhovaná lokalita pre bývanie spojená so špecifickou výrobou v rámci tejto lokality.

1.12.2 Popis lokalít navrhovaných na záber

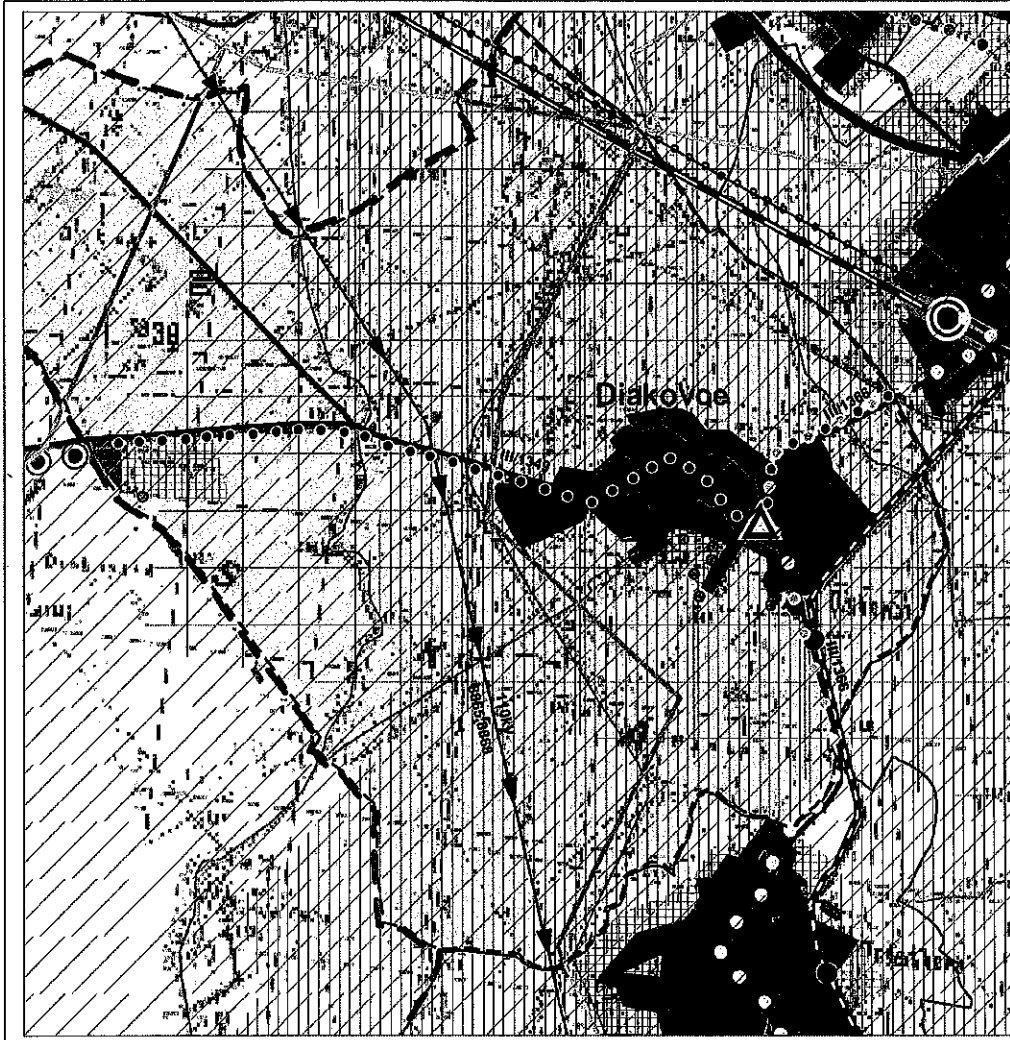
Zmena 1c/2019 - ruší sa odsek v plnom znení:


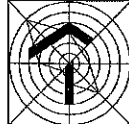
- 9., 9A.: Lokality sú navrhované vo väzbe na územie s koncentráciou rómskeho obyvateľstva a majú predstavovať napĺňanie sociálnej politiky obce poskytnutím parcel Rómom pre individuálnu bytovú výstavbu ako aj plochu pre prípustné výrobné aktivity. Lokality 9 je navrhnutá na zástavbu v 2. etape, 9A predstavuje výhľad pre rozšírenie.

Zmena 1a/2019 - vkladá sa odsek:

- 14.: Lokalita Pri betónovej ceste je nový rozvojový zámer, predmetom ktorého je vytvoriť priestorové a územnotechnické predpoklady pre realizáciu compactnej obytnej lokality a jej začlenenie do organizmu obce. Na plochách parcel využívaných v súčasnosti ako orná pôda sa uvažuje s výstavbou rodinných a bytových domov. Riešená plocha je priamo prístupná z jestvujúcej účelovej betónovej komunikácie, súbežne s ktorou je vedené potrubie obecného vodu. Cez severnú časť riešeného územia je vedená trasa kanalizácie popri ceste III/1366 v smere do Šale. V južnej časti riešeného územia, kde končí účelová cesta a napája sa na miestnu komunikáciu, končia rozvody plynu. Okrajom južnej časti riešeného územia je situované jestvujúce vzdušné vedenie VN 22kV, z ktorého sa káblou napojí navrhovaná trafostanica.

Neuvedené state textu smernej a záväznej časti územného plánu obce Diakovce z r.2004, schváleného obecným zastupiteľstvom, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.



JESTV. STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA OBCI DIAKOVCE
			HRANICA KRAJA, OBCESU
			HRANICA KATASTRA
			PLOCHA KATASTRA
			BYTOVOKOMUNÁLNA PLOCHA
			REKREÁČIA, CESTOVNÝ RUCH A ŠPORT
			VÝROBNÁ PLOCHA
			PLOCHA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PODVOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			PLOCHA ŠPORTOVEJ ZELENE
			VEŠKÁ PLOCHA, VOD
			LES
			ZALUŽÍ
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
			ÚZEMIE Z VAZBOU NA KULTÚRNO-HISTOR. POTENCIÁL
			ÚZEMIE GEOLOGICKEJ PRESKUMOVANOSTI
			MALÁ VODNÁ ELEKTÁREŇ
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY, MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA
			PRESKUMOVÉ ÚZEMIE P1119 - TOPOLČANY
			OSVEŽENIA, UPRÁVENIA SIĽAČKA
			ŽELEZNIČNÁ TRAT' - HLAVNÁ
			ŽELEZNIČNÁ TRAT' - VEŠKÁJA
			STANICA ŽSR
			INTEGROVANÝ SYSTÉM RHD
			ZASTÁVKA ŽSR
			VYZNAMENÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			OSTATNÉ CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			EL. VODENIE 110KV VZDUŠNÉ / PLYNKOVOD VVTU, VTL
PRIEMET Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCI DIAKOVCE			
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
 			
ÚZEMNÝ PLÁN OBCI DIAKOVCE			
ZMENA 1/2019 - NÁVRH			
OBSTARÁVATEĽ: OBCI DIAKOVCE			
SPRACOVÁTEĽ: AS ATELIER ARCHITECTÚRY A URBANIZMU TRINAVA			
ŠIRŠIE VZŤAHY			
HLAVNÝ RISSÉB: ING. ARCH. PETER ODROGA			
1:35 000		1	1/2020